

casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



CASA INDEPENDIENTE CON LOCAL EN NERVIÓN JUNTO AL PARQUE DE LA RANILLA – AZOTEA PRIVADA Y GRAN POTENCIAL~~Se presenta esta interesante casa en una de las zonas con mayor proyección de Sevilla, situada en Nervión, junto al Parque de la Ranilla y la antigua Fábrica Cruzcampo, un entorno en plena transformación y con gran demanda.~~La propiedad se distribuye en planta baja, primera planta y azotea, ofreciendo una combinación muy interesante tanto para uso residencial como para inversión.~~En planta baja encontramos un local con baño, ideal para actividad comercial, despacho profesional o incluso como espacio independiente. Desde esta planta también se dispone de acceso independiente a la vivienda, lo que aporta versatilidad y múltiples opciones de uso.~~La primera planta alberga la vivienda principal, compuesta por un amplio y luminoso salón comedor con acceso a dos balcones a la calle, además de una agradable terraza con acceso directo a la azotea. En esta misma planta encontramos dos habitaciones, un baño completo y cocina independiente. La vivienda cuenta además con un patio interior que proporciona ventilación cruzada y luz natural a varias estancias.~~En la planta superior se sitúa una amplia azotea privada, perfecta como zona de ocio, relax o expansión, además de contar con un práctico cuarto trastero-lavadero.~~Entre sus calidades destacan los suelos hidráulicos que aportan carácter, puertas de madera, ventanas de aluminio lacado en blanco y sistema de climatización mediante splits frío/calor.~~Una propiedad con gran potencial, ideal tanto como vivienda familiar con espacio independiente en planta baja, como para quienes buscan una inversión con múltiples posibilidades en una ubicación estratégica de Sevilla.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381596**
referentie: **342026**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **2**

contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954915480**

opp. woning:	93 m2
opp. terrein:	55 m2
prijs:	€ 230.000