

casa en venta Sevilla La Nueva, Sur



¡Inmueble con Venta Especial! ~~Los inmuebles con “Venta Flash” están sujetos a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas (necesariamente por encima del PVP), garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.~~¡Tienes hasta el día 05/06/2026 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!~~En pleno corazón de Los Bermejales, una de las zonas residenciales más demandadas y consolidadas de Sevilla, presentamos esta interesante oportunidad: una vivienda tipo casa en planta baja, algo cada vez más difícil de encontrar en el barrio.~~Ubicada en una tranquila calle peatonal, a escasos metros de todos los servicios y muy cerca de Mercadona, esta propiedad combina ubicación, tranquilidad y enorme potencial de revalorización.~~Aunque necesita actualización, ofrece muchísimas posibilidades tanto para reformar a gusto propio como para inversión. En la misma calle ya existen viviendas ampliadas con una segunda planta, por lo que esta propiedad puede convertirse en un magnífico proyecto de futuro (siempre sujeto a normativa urbanística).~~Ideal para:~ quienes buscan vivir en una casa independiente dentro de la ciudad~ compradores que valoran la tranquilidad de una calle peatonal~ inversores que quieran obtener alta rentabilidad en una zona con fuerte demanda~~Los Bermejales destaca por su ambiente familiar, excelentes conexiones, zonas verdes, comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día, convirtiéndose en una apuesta segura tanto para vivir como para invertir.~~Una propiedad con encanto, ubicación y proyección. No deje pasar esta oportunidad.~~Gastos por cuenta del comprador (no incluidos en el precio de venta): Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (entre el 3,5% y el 7%, en función del valor del inmueble y de las circunstancias personales del adquirente), notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~~Disponible información del Decreto 218/2005.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388467**
referentie: **C1-00836-0001**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Inmoremedios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696471301**

kamers:	2
opp. woning:	53 m2
opp. terrein:	57 m2
prijs:	€ 83.000