

casa en venta Siero, Narcea



¿Quieres construir tu casa en Siero sin esperar licencias ni complicarte con el Catastro? Esta propiedad en Viella, Siero, ya tiene el proyecto básico aprobado y está lista para comenzar construirse cuando tú decidas.~~Características:~Parcela: 186 m2.~Vivienda proyectada: 127 m2 en dos plantas.~Planta baja (79 m2): Salón-cocina, baño y dormitorio/despacho opcional con acceso a patio.~Planta primera (51 m2): Dormitorio principal con vestidor, segundo dormitorio y baño.~~Estado y legalidad:~Proyecto básico aprobado por el ayuntamiento, licencia y modificación pagadas.~Remodelación manteniendo estructura y derechos urbanísticos.~Catastro y Registro perfectamente coordinados.~~Ubicación y servicios:~Camín de la Fuente Nozana, Lugones: tranquilidad rural cerca de Oviedo y Gijón.~Agua, luz y saneamiento a pie de finca, listos para dar de alta.~~Precio: 69.000 € (licencia y proyecto incluidos).~~Contacta con Anabel, Team View | RE/MAX Vetusta, para planos, ficha técnica y toda la información.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6326564**
referentie: **3555_05435**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **71 m2**
opp. terrein: **186 m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**