

casa en venta Siero, Narcea



¿Quieres construir tu casa en Siero sin esperar licencias ni complicarte con el Catastro? Esta propiedad en Viella, Siero, ya tiene el proyecto básico aprobado y está lista para comenzar construirse cuando tú decidas.~~Características:~Parcela: 186 m2.~Vivienda proyectada: 127 m2 en dos plantas.~Planta baja (79 m2): Salón-cocina, baño y dormitorio/despacho opcional con acceso a patio.~Planta primera (51 m2): Dormitorio principal con vestidor, segundo dormitorio y baño.~~Estado y legalidad:~Proyecto básico aprobado por el ayuntamiento, licencia y modificación pagadas.~Remodelación manteniendo estructura y derechos urbanísticos.~Catastro y Registro perfectamente coordinados.~~Ubicación y servicios:~Camín de la Fuente Nozana, Lugones: tranquilidad rural cerca de Oviedo y Gijón.~Agua, luz y saneamiento a pie de finca, listos para dar de alta.~~Precio: 69.000 € (licencia y proyecto incluidos).~~Contacta con Anabel, Team View | RE/MAX Vetusta, para planos, ficha técnica y toda la información.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6326564**
referentie: **3555_05435**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **71 m2**
opp. terrein: **186 m2**
prijs: **€ 59.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**