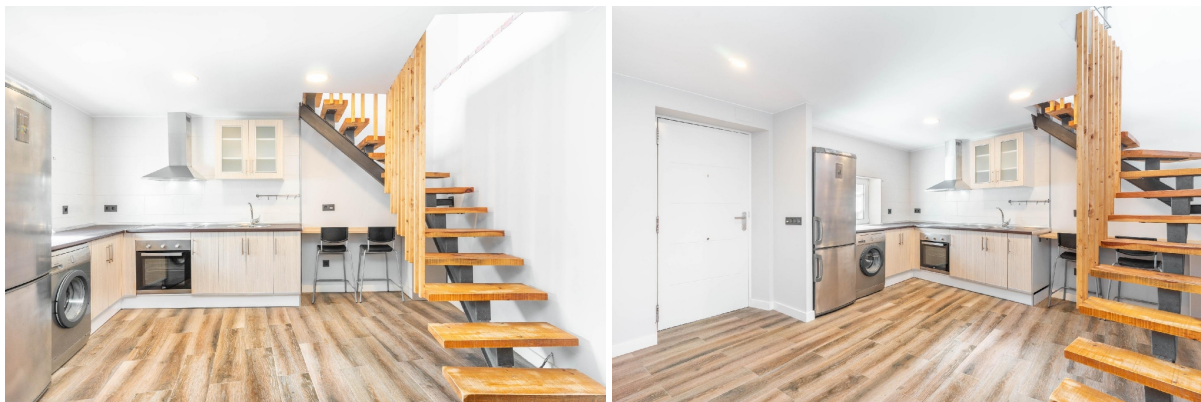


casa en venta Siero, Narcea



Casa pareada reformada en venta en Santiago de Arenas, concejo de Siero. Vivienda de 115 m2 construidos distribuida en dos plantas, con garaje privado y lista para entrar a vivir.~~Importante: la propiedad no dispone de finca ni parcela privada, por lo que se trata de una vivienda sin terreno exterior.~~Ubicada en Santiago de Arenas, en el concejo de Siero, esta vivienda combina funcionalidad y una distribución práctica, ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una casa acogedora bien conectada con las principales localidades del centro de Asturias.~~Se trata de una casa pareada (adosada por un lateral). La vivienda cuenta con 115 m2 construidos distribuidos en dos plantas.~~En la planta baja tenemos la cocina, un espacio amplio y agradable para el día a día. En esta planta también tenemos un aseo, y además, un garaje con acceso directo desde la vivienda, un elemento muy práctico tanto para aparcamiento como para almacenamiento.~~La planta superior alberga la zona de descanso. Destaca un espacio con techos altos y vigas vistas, que aporta carácter y sensación de amplitud. Ideal como salón o zona de descanso. En esta planta tenemos los dos dormitorios, uno matrimonial de buen tamaño, y otro mas pequeño, además de un baño completo con ducha y ventana exterior.~~Totalmente reformada en 2018 está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar obras. Dispone además de carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, lo que contribuye al confort de la vivienda.~~Ubicada en una zona rural del concejo de Siero, en Areñes (Santiago de Arenas), un pueblo tranquilo que dispone de todas las necesidades básicas cubiertas a pocos minutos de la vivienda. Colegio infantil, de la Eso, supermercado, farmacia, consultorio médico, tiendas de ultramarinos... y parada del autobús a la puerta (línea Pola de Siero-Sama de Langreo). ~Importante destacar su buena conexión a las autopistas. Menos de 10´a la autopista Gijón-Mieres. ~Pola de Siero y La Felguera a 10-15´(por carretera nacional), y Oviedo, Gijón o Mieres a unos 20´ (por autopista).~~Características principales~~Casa pareada (adosada por un lateral)~~115 m2 construidos~~Vivienda distribuida en 2 plantas~~2 habitaciones~~1 baño completo~~1 aseo~~Garaje privado~~Vivienda reformada en 2018~~Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento~~Sin finca ni parcela~~Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una casa reformada lista para entrar a vivir.~~Para más información o concertar una visita, contacte con el equipo de RE/MAX Vetusta.~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble.~~Cálculo estimado (8% sobre 140.000 €): 11.200 €~~• Gastos de Notaría:~Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17

de noviembre.~~• Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestoría (en su caso):~Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~• Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede):~Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa.~Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias:~

gegevens woning

Hispacasas **6357113**
id:
referentie: **3555_05571**
nabij of in: **Siero**
regio: **Narcea**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **115 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**