

## casa en venta Siero, Narcea



Te presentamos esta vivienda situada en Valdesoto (Siero), en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y unas vistas despejadas.~~La casa cuenta con cuatro dormitorios, dos baños completos, cocina independiente y un salón situado en la parte inferior de la vivienda, perfecto como zona de estar adicional, sala de ocio o espacio familiar.~~La distribución de la vivienda permite disfrutar de estancias amplias y luminosas, con diferentes espacios que se adaptan a las necesidades de cada familia. Su entorno y orientación aportan unas vistas abiertas y una agradable sensación de tranquilidad, alejadas del ruido pero con buena conexión con los núcleos cercanos.~~La propiedad dispone además de tres anejos, que ofrecen múltiples posibilidades de uso: garaje, almacenamiento, taller, zona de ocio o apoyo para el día a día de la vivienda.~~Completa la propiedad una parcela no edificable, perfecta para disfrutar del exterior, crear una zona ajardinada, huerto o simplemente aprovechar el espacio al aire libre en un entorno natural privilegiado.~~Una vivienda con mucho potencial, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan un hogar amplio en una zona tranquila sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~~Una oportunidad perfecta para quienes valoran el espacio, las vistas y la tranquilidad.~~PRECIO DE VENTA: [250.000 + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente,

podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6363854**  
id:  
referentie:        **3555\_05607**  
nabij of in:        **Siero**  
regio:              **Narcea**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **4**  
opp. woning:        **84 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:               **€ 220.000**

## **contact**

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**