

## casa en venta Siero, Narcea



¡Oportunidad única en Fonciello! Esta casa de 105 metros cuadrados, lista para ser reformada a tu gusto, se encuentra situada sobre una amplia parcela de 11.494 m2. Además, la propiedad incluye un almacén de 150 m2 y una nave industrial que suma otros 279 m2, ideales para desarrollar tus proyectos personales o empresariales. El entorno ofrece tranquilidad y espacio suficiente para disfrutar al aire libre mientras estás cerca del núcleo urbano. Con parada de tren a escasos metros de la propiedad, tendrás fácil acceso a las principales vías comunicativas sin sacrificar el confort rural.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Aprovecha esta oportunidad contáctanos hoy mismo!

### gegevens woning

Hispacasas      **6363868**

### contact

makelaar:      **Remax Vetusta**

id:  
referentie: **3555\_05619**  
nabij of in: **Siero**  
regio: **Narcea**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 169.900**

naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**