

casa en venta Silla, Horta Sud



¡Descubre tu nuevo hogar en Silla! Esta fabulosa casa es el refugio ideal para familias que buscan espacio, comodidad y un estilo de vida acogedor. Con un diseño funcional y luminoso, esta propiedad cuenta con 6 amplias habitaciones dobles, todas equipadas con armarios empotrados, ofreciendo un almacenamiento práctico y ordenado.~~La casa dispone de 2 cuartos de baño y 1 aseo, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia y sus visitas. El salón-comedor es un espacio generoso y acogedor, perfecto para disfrutar de momentos en familia o recibir amigos. La cocina, también de gran tamaño, no solo es ideal para cocinar, sino que cuenta con un área para comer, además de acceso directo a una espléndida terraza con paellero, donde podrás disfrutar de deliciosas comidas al aire libre y momentos de relax.~Además, la propiedad cuenta con dos amplias terrazas, perfectas para disfrutar del sol y el aire fresco en cualquier momento del día. La buhardilla ofrece un espacio adicional que puede adaptarse a tus necesidades, ya sea como oficina, sala de juegos o un rincón de lectura.~Y para mayor comodidad, esta casa incluye un garaje, asegurando que tu vehículo esté siempre protegido.~No dejes pasar la oportunidad de visitar esta maravillosa casa en Silla, donde cada rincón está diseñado para ofrecerte confort y calidad de vida. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar tu visita!~**INFORMACIÓN IMPORTANTE**~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, **SE INCREMENTARÁ** en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS**

CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~~AGENCIA INMOBILIARIA cumple con la normativa vigente y acredita su capacitación profesional e identificación RAICV 1319, de acuerdo con el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la C.V (Decreto 98/2022 de 29 de julio).~

gegevens woning

Hispacasas **6218042**
id:
referentie: **1154**
nabij of in: **Silla**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **299 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 349.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
 Inmobiliaria Y Home
 Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**