

## casa en venta Sils, Selva

Son múltiples los beneficios del Feng Shui: Ayuda a lograr mayores niveles de concentración, descanso, creatividad.. mejora la productividad, impulsa los logros personales y profesionales.. Ésta casa ha sido construida teniendo en cuenta todos los patrones para que se cumpla el Feng Shui, creando así además de un espectacular hogar, que éste cuide de nuestra salud, ya que toda la casa está protegida en sus cimientos por una plancha de plomo para evitar las radiaciones negativas del subsuelo y circundada por un anillo de protección para evitar la electricidad estática en las tres plantas que forman ésta vivienda. ~ Dispone de pozo de agua potable con una producción de 8.000L diarios.~ Su piscina salada, estanque, huerto, gimnasio y demás maravillas que ofrece la propiedad tendrás que descubrirlas por ti mismo... Te invitamos a que lo hagas y quedes fascinado con ella. ~Aicat: 5115~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU):~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario.~Impuestos aplicables según la tipología del inmueble y la situación fiscal del comprador.~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestoría correrán a cargo del comprador.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat)~~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas            **6165374**  
id:  
referentie:            **03676**  
nabij of in:            **Sils**  
regio:                    **Selva**  
woningtype:           **casa**  
kamers:                   **7**  
opp. woning:           **434 m2**  
opp. terrein:           **1812 m2**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**

prijs:

**€ 590.000**