

casa en venta Sineu, Pla (Es)



Situado en la zona central de Mallorca, entre Sineu y Petra, este terreno de 14.411 m² se encuentra en una ubicación estratégica con buena conexión por carretera a Inca y Manacor. A tan solo 15 minutos en coche de ambos pueblos, ofrece proximidad a servicios esenciales sin renunciar a un entorno rural y tranquilo.~La parcela, de superficie completamente llana, se caracteriza por sus vistas despejadas al paisaje agrícola mallorquín y a las montañas del interior. Está rodeada de naturaleza y cuenta con acceso desde un camino de tierra privado de unos 30-40 metros, lo que garantiza privacidad y poco tránsito de vehículos.~Se trata de un terreno edificable, apto para construir una vivienda unifamiliar de hasta dos plantas, así como una piscina privada. Actualmente con uso agrario, es una opción interesante para quienes buscan desarrollar un proyecto residencial en plena naturaleza. Actualmente no cuenta con servicios de agua ni electricidad. Sin embargo, el terreno permite la perforación de un pozo para el suministro de agua, la instalación de placas solares o solicitar conexión a la red.~Una oportunidad para quienes valoran el entorno natural y la tranquilidad del interior de la isla, sin alejarse de los principales núcleos urbanos del centro de Mallorca.~~EDIFICABILIDAD:~ Sup. parcela = 14.411 m²~ Edificabilidad: 3% = 432,33 m² (vivienda + anexos)~ Ocupación :4% = 576,44 m² (edificaciones + piscina + terrazas)~ Volumen de vivienda: máx. 1.500 m³ ~ Piscina = 35 m² y 60 m³

gegevens woning

Hispacasas id: **6266666**
referentie: **RED-MM0056**
nabij of in: **Sineu**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m²**
opp. terrein: **14411 m²**
prijs: **€ 162.000**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**