

casa en venta Siruela, La Siberia



¡Descubre una oportunidad de inversión única en pleno corazón del Parque Natural de Cazorla!~~Ponemos a la venta dos Fincas de olivos ubicadas en la localidad de La Iruela en Cazorla, Jaén, una de las zonas más bellas y tranquilas de Andalucía que ofrecen la combinación perfecta de naturaleza y productividad agrícola.~~FINCA 1: Con una extensión de 9.7506m2, ubicada en Pago Tramaya. Concreta su posición en la parte más alta del paraje y proporciona una situación privilegiada frente a las propiedades colindantes al tener sol desde el alba hasta el ocaso.~~Instalaciones:~~ Nave Industrial de 900 m2, área adicional de 675 m2 bajo aleros cerrados y altura de 6 metros. Luz eléctrica trifásica, agua corriente, 2 líneas de desagüe. 4 portones metálicos grandes y 4 puertas laterales. Oficina interior con aseos y canalización subterránea para bombeo de agua y dos albercas con capacidad de 400,000 litros y 70.000 litros.~~ Hostal y Bar Restaurante, 390 m2. Planta Baja: Bar-cafetería con cocina, 2 aseos exteriores. Primera y segunda planta con 12 habitaciones y baño individual.~~ Campo de Tiro: 4 canchas techadas con capacidad para 5 tiradores cada una, con un bar de 80 m2 y terraza de 180 m2. Licencias activas. Organización de campeonatos y eventos de caza.~~ Olivar: 1.361 olivos (Picual y Royal) y riego por goteo aéreo.~~Agricultura y Producción de Aceite.~~ Cultivo del Olivo: Producción anual de 70,000 a 90,000 kg de aceitunas. Ingresos brutos de aproximadamente 63,000€.~~ Producción de Aceite: Potencial de producción de 17,000 litros de aceite. Valor aproximado de 140,000€ brutos anuales.~~Ganadería~~ Cría de Animales: Capacidad para criar pollos, pavos, perdices, conejos, cerdos, y ovejas.~~Accesibilidad y Ubicación~~La finca se encuentra en una ubicación elevada, con accesos desde caminos de tierra que permiten el tránsito de vehículos de carga y maquinaria agrícola. La proximidad a la Sierra de Cazorla proporciona un entorno ideal para el cultivo del olivo, garantizando una alta calidad en la producción de aceitunas y aceite.~~"Esta es una finca que ofrece múltiples posibilidades de explotación agrícola, ganadera, deportiva y turística. La diversidad de instalaciones y la ubicación en un entorno natural privilegiado la convierten en una inversión atractiva para diferentes tipos de negocios.~~FINCA 2: A 1330m en línea recta de la Finca 1, se compone de una superficie total de 8.191m2 y está dotada con un manantial natural que abastece de agua a las dos Fincas. Ubicada entre los Pagos La Nonguera y San Julián, Burunchel (Cazorla-Jaén) ~~Infraestructura~~ Manantial: Agua natural de Propiedad privada ~~ Alberca: 60 m2 de planta para almacenamiento de agua, riego propio y surtido a la finca El Silillo ~~ Olivos: 117 (108 de variedad Picual y 9 de variedad Royal), todos en plena producción. ~~ Canalización: Subterránea privada para el bombeo de agua a la finca El Silillo. ~~Ventajas Geográficas. Su cercanía a la Sierra de Cazorla proporciona una situación geográfica favorable para el cultivo del olivo debido a una altitud adecuada y abundantes precipitaciones.~~Estas fincas representan una inversión segura y rentable, con múltiples posibilidades de explotación agrícola y turística. No pierdas esta oportunidad única de poseer una joya en uno de los parajes más espectaculares de Andalucía.~~Para más información y visitas...

¡Estamos a tu disposición para ayudarte!~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. **Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6220592**
referentie: **CIMA00086**
nabij of in: **Siruela**
regio: **La Siberia**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **105697 m2**
prijs: **€ 900.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**