

## casa en venta Sitges, Garraf



Magnífica y luminosa casa de obra nueva con diseño vanguardista en La Plana de Sitges, una de las zonas más exclusivas de la localidad.~~La vivienda se distribuye en tres cómodas plantas y ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales.~En la planta baja se encuentra la zona de día, que incluye un elegante salón-comedor con acceso directo al jardín privado con piscina, y una moderna cocina abierta con isla central.~Además, en esta planta se dispone una habitación doble y un baño completo, ideal como dormitorio de invitados o despacho.~~La primera planta alberga la zona de noche, compuesta por tres amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite, armarios empotrados y salida a una soleada terraza privada.~~El sótano cuenta con un espacioso garaje con capacidad para tres vehículos, una sala polivalente ideal como gimnasio, sala de cine o juegos, un lavadero, un trastero y un baño~adicional. Todas las plantas están conectadas mediante ascensor, lo que aporta máxima comodidad y accesibilidad.~~Ubicada en el exclusivo barrio residencial de La Plana, esta propiedad ofrece tranquilidad y privacidad, con todos los servicios a pocos pasos y a tan solo unos minutos andando del centro de Sitges.~Si deseas vivir en una de las zonas más privilegiadas de Sitges, no dudes en contactarnos.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 2.600.000€ + 260.000€ (IVA) + 39.000€ (AJD)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• 10% de IVA~• 1,5% de actos jurídicos documentados (AJD)~~~La propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor~Referencia cédula habitabilidad: propiedad en construcción~Registro certificado energético: propiedad en construcción~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

### gegevens woning

Hispacapas **6270443**  
id:  
referentie: **VSIT2281**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>480 m2</b>
opp. terrein:	<b>604 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.600.000</b>