

casa en venta Sitges, Garraf



Ubicación excepcional, situado en una de las zonas más cómodas y tranquilas de Sitges, este piso se encuentra a solo 1 minuto de la parada de autobús y a 3 minutos de la estación de tren y del centro, lo que garantiza una excelente conexión con Barcelona y alrededores. Además, está rodeado de todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, comercios, centros de salud y zonas de ocio.~~Inmueble de 80 m2 construidos, con una distribución funcional y espacios bien aprovechados, amplio recibidor con armario ropero, ideal para almacenamiento adicional, salón-comedor espacioso y luminoso, con gran ventanal que permiten la entrada de luz natural, la cocina independiente amplia y cómoda, con suficiente espacio de almacenamiento y acceso directo a la zona de lavadero, que comunica con el balcón y el comedor~~Tres habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, ofreciendo gran capacidad de almacenaje, dos de ellas tienen acceso directo a un balcón privado, perfecto para disfrutar del aire fresco, baño completo con ducha muy funcional.~~Su climatización por aire acondicionado en el comedor y calefacción a gas, garantizando confort durante todo el año. ~Excelentes acabados, con suelos de parquet que aportan calidez y elegancia, y ventanas de aluminio que aseguran un buen aislamiento térmico y acústico.~~Un hogar perfecto tanto para vivir todo el año como para inversión, gracias a su excelente ubicación y comodidades.~La propiedad dispone de licencia turística.~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡Te encantará!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~PRECIO DE VENTA:399.000€+39.900€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000 € a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos

e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor~Referencia cédula habitabilidad:CHB (utilice el formulario para contactar)~Número registre AICAT:3366~Número API:A10580~

gegevens woning

Hispacasas **6270451**
id:
referentie: **VSIT2301**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 399.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**