

casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING presenta en exclusiva esta espectacular villa de obra nueva en venta en la prestigiosa zona residencial de La Plana, en Sitges.~~Esta casa de lujo de diseño contemporáneo, con 431m2 construidos sobre una parcela privada de 500m2, ofrece acabados de alto nivel, espacios amplios y una distribución pensada para el máximo confort y funcionalidad.

~~Distribución:~Planta baja: Gran salón-comedor muy luminoso con salida directa al jardín privado, cocina abierta de diseño marca SANTOS, equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, un dormitorio doble y un baño completo.

~Primera planta: Tres habitaciones dobles, una de ellas en suite con baño privado y gran vestidor y con acceso directo a una gran terraza privada. También incluye un segundo baño completo.~~En el exterior, la propiedad dispone de una piscina privada, zona ajardinada y una terraza porchada ideal para comidas al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax.

~~La vivienda cuenta además con un parking privado para 4 vehículos y una sala polivalente con luz natural, perfecta como gimnasio, sala de juegos, despacho o cine en casa.~~Detalles destacados:~Certificación energética A~Suelo radiante por aerotermia~Cocina SANTOS con electrodomésticos premium~Materiales de construcción de alta calidad~Amplios ventanales y excelente entrada de luz natural~~Situada en La Plana de Sitges, una de las zonas residenciales más demandadas, a solo unos pasos del centro y de todos los servicios: supermercados, centros deportivos, escuelas, centro médico (CAP) y más. A tan solo 30 minutos de Barcelona.~Una oportunidad única para estrenar una villa moderna y eficiente energéticamente en una de las localizaciones más cotizadas del litoral catalán.~Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita a esta propiedad exclusiva.~~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 2.295.000€ + 298.350€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro:

La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento consulte el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana; (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6270490**
id:
referentie: **VSIT2357**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **358 m2**
opp. terrein: **503 m2**
prijs: **€ 2.295.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**