

casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos una singular casa en pleno centro histórico de Sitges, Casa “Capricho”, una vivienda unifamiliar reformada con fachada modernista catalogada, ideal para quienes buscan comprar casa en Sitges cerca del mar. ~Situada a solo 50mts de la playa de la Fragata, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una casa de pueblo con vistas al mar, reformada con materiales de alta gama y lista para entrar a vivir. Construida en 1910 y completamente renovada en 2016, esta vivienda de lujo en Sitges cuenta con 153m2 distribuidos en cinco plantas. Su diseño interior combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades de una reforma moderna. Cada rincón ha sido optimizado para ofrecer luminosidad, funcionalidad y confort, manteniendo el carácter original de la propiedad. ~Planta baja, con acceso independiente desde la calle, se encuentra un espacio actualmente utilizado como almacén, pero con gran potencial para ser transformado en un local comercial, estudio profesional o apartamento independiente. Este elemento aporta un interesante valor añadido a la propiedad, ideal para quienes buscan una vivienda con espacio para negocio en Sitges. ~Las plantas superiores albergan estancias amplias y luminosas. El dormitorio principal tiene acceso a un patio interior y a un balcón exterior, además de contar con un baño completo y un cuarto de colada. En el segundo nivel, la cocina abierta de estilo americano se integra con el salón-comedor y se conecta con una terraza con espectaculares vistas al mar, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Un balcón interior adicional añade encanto y más luz natural. El tercer nivel ofrece un espacio polivalente que puede adaptarse como segundo dormitorio, oficina o sala de estar, también con salida a otra terraza y a un balcón. ~Finalmente, en la última planta, destaca una impresionante terraza-solárium con orientación ideal y vistas panorámicas, estructuralmente preparada para instalar un jacuzzi. También dispone de un baño completo, lo que convierte este nivel en un verdadero oasis privado. ~La vivienda está equipada con climatización por aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de descalcificación, parquet de madera natural tratado, persianas eléctricas de aluminio y aislamiento térmico y acústico. La estructura ha sido reforzada con vigas de acero antisísmicas, garantizando durabilidad y seguridad. Cada planta está diseñada para ofrecer una excelente ventilación cruzada y aprovechar al máximo la luz natural. ~Gracias a su ubicación céntrica y privilegiada, esta casa en venta en Sitges centro es perfecta tanto como residencia principal, segunda vivienda de lujo o como inversión inmobiliaria con alta rentabilidad. Cercano a la playa, comercios, restaurantes y transporte público, convirtiéndola en una de las propiedades más deseadas de la zona. ~Casa “Capricho” no es solo una vivienda, es una expresión de estilo y calidad de vida frente al mar. Una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad con encanto en Sitges, única e irrepetible. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley

10/2025)~PRECIO DE VENTA:1.100.000€+132.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025,e 28 de diciembre,e servicios de atención a la clientela y transparencia, sí como en la normativa sectorial vigente, e hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición,los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales~•Gastos de Notaría~•Gastos de Registro~•Gastos de Gestión (Gestoría)~•Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento,puede consultar el portal oficial; (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Cédula habitabilidad:CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético:PXJFK1C9R ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6270500**
id:
referentie: **VSIT2371**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **156 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.100.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**