

casa en venta Sitges, Garraf



Grup Living tiene el placer de presentarle esta amplia y luminosa casa a 4 vientos con vistas al mar situada en la urbanización Vallpineda de Sitges.~~Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Sitges con seguridad las 24h, esta majestuosa propiedad se distribuye en planta baja, primera planta y buhardilla, ofreciendo espacios generosos y una gran comodidad en cada rincón.~~En la planta baja, nos da la bienvenida un elegante vestíbulo que conduce a un amplio y luminoso salón comedor con chimenea con salida directa a una acogedora terraza tipo porche frente a la piscina. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con salida directa al jardín, una práctica zona de lavandería y una habitación doble con aseo para invitados.~~En la primera planta se encuentra la zona de descanso, encabezada por una espectacular suite principal con acceso a una magnífica terraza. El baño en suite, concebido como un auténtico espacio de bienestar, incluye doble lavabo, una gran bañera de hidromasaje tipo jacuzzi y una zona de ducha independiente. Esta planta también alberga otros dos dormitorios, un segundo baño completo y una acogedora biblioteca con chimenea.~~La buhardilla se ha acondicionado como zona de gimnasio y bienestar, equipada con sauna, ideal para relajarse en la intimidad del hogar.~~En planta sótano, la propiedad dispone de una magnífica bodega, perfecta para los amantes del vino y las reuniones especiales.~~Todo el mobiliario ha sido diseñado a medida por la prestigiosa firma Valentí, aportando un estilo elegante y sofisticado a toda la vivienda.~~Completamos la vivienda con un gran y cuidado jardín estilo mediterráneo con zona de barbacoa, horno de leña para pizzas y un segundo porche con comedor exterior, ideal para disfrutar de inolvidables veladas al aire libre en compañía de familiares y amigos.~~Esta es una propiedad única, donde cada espacio ha sido pensado para ofrecer el máximo confort, privacidad y unas vistas al mar inigualables.~~Contáctanos!! Y organizaremos una visita privada de la propiedad.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.450.000€ + 174.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6270511**
id:
referentie: **VSIT2390**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **315 m2**
opp. terrein: **589 m2**
prijs: **€ 1.450.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**