

casa en venta Sitges, Garraf



Edificio con licencia turística en el centro de Sitges.~~GRUP LIVING presenta en exclusiva la venta de un edificio en una de las calles más concurridas de Sitges.~El inmueble consta de cuatro unidades independientes: tres viviendas y un local comercial. Esta configuración ofrece un uso diversificado y un elevado potencial de explotación turística y comercial.~~La ubicación del edificio hace que sea un activo estratégico y seguro en un mercado al alza y una población premium con turismo de calidad.~La inversión presenta una rentabilidad bruta superior al 6%, consolidando su atractivo para inversores en el sector inmobiliario.~Para obtener información adicional, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros, donde le facilitaremos toda la documentación técnica y detallada relativa al inmueble.~~El inmueble consta de cinco unidades independientes: cuatro viviendas y un local comercial. Esta configuración ofrece un uso diversificado y un elevado potencial de explotación turística y comercial.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 3.150.000€ + 409.500€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la

Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Registro certificado energético: 0FGYVTL89~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~~

gegevens woning

Hispacasas **6315634**
id:
referentie: **VSIT2498**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **512 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 3.150.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**