

casa en venta Sitges, Garraf



Se ofrece en venta una vivienda de 148 m2, distribuida en dos plantas, ubicada en la tranquila zona de La Levantina, a solo cinco minutos de todos los servicios. La propiedad destaca por su excelente orientación y amplios ventanales, lo que garantiza una gran entrada de luz natural durante todo el día.~~Su acceso por la planta baja con amplio recibidor, dos habitaciones dobles con acceso a terraza de 25 m2, suite con baño completo y bañera, otro Baño completo con bañera, cocina abierta al comedor y terraza de 23 m2 a nivel del comedor, con orientación sur y acceso a la zona ajardinada con piscina comunitaria.~~Acceso a la planta baja, mediante escalera de caracol de madera con una sala adicional, una habitación doble y un baño con ducha.~~Extras y acabados; vivienda muy luminosa con excelente orientación, armarios empotrados, suelos de parquet de madera, ventanas de aluminio, calefacción de gas y plaza de aparcamiento incluida.~~Ubicada en una zona privilegiada, esta vivienda ofrece tranquilidad, sol durante todo el día y fácil acceso a todos los servicios. Para más información o para concertar una visita, contactar sin compromiso.~~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 595.000€ + 59.500€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 0SZGLPJWV~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~~

gegevens woning

Hispacasas **6323740**
id:
referentie: **VSIT782**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 595.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**