

casa en venta Sitges, Garraf



En pleno centro de Sitges, a escasos metros del emblemático Cap de la Vila, encontramos este exclusivo ático, una opción ideal para quienes desean vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad, la privacidad y a una amplia terraza.~~La vivienda se ubica en una finca histórica, con pocos vecinos y un ambiente muy tranquilo, situada en una calle peatonal que conecta el Cap de la Vila con la playa, una ubicación simplemente inmejorable.~~El piso dispone de un amplio salón comedor con salida directa a una gran terraza de aproximadamente 30 m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones o relajarse al aire libre con total privacidad.~~La cocina independiente, totalmente equipada, cuenta con luz natural y acceso directo al salón, lo que la hace práctica y funcional.~La zona de noche se compone de una habitación en suite, dos habitaciones adicionales y otro baño completo. La vivienda dispone de varios armarios empotrados y se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.~~Un ático único por ubicación, terraza y tranquilidad en pleno centro de Sitges.~~¿Dejarás pasar esta oportunidad?~~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 555.000€ + 55.500€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 7TWP0GG2K~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispanicasas **6323904**
id:
referentie: **VSIT2505**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 555.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**