

casa en venta Sitges, Garraf



Esta es una auténtica casa de autor, concebida para convertirse en un balcón abierto al Mediterráneo. Cada estancia ha sido diseñada para abrazar unas vistas espectaculares al mar y a Sitges, convirtiendo la luz, el horizonte y los atardeceres en parte esencial del hogar.~~Construida con materiales de primera calidad y un estilo elegante y contemporáneo, se ubica en una parcela de 550 m2 que garantiza privacidad total desde la calle. Al nivel de acceso encontramos un amplio espacio para aparcar cómodamente dos coches y una terraza solárium. Desde aquí, un ascensor conecta directamente con las plantas principales de la vivienda.~~La planta noble es un espacio diáfano donde el gran salón-comedor y la cocina abierta se integran con una naturalidad exquisita. La cocina, totalmente equipada, incorpora zona de lavadero y una imponente mesa central que une ambos ambientes, creando un espacio moderno, funcional y perfecto tanto para el día a día como para reuniones con amigos y familia.~~Este nivel se abre a una espectacular terraza de 45 m2, un auténtico mirador con Sitges y el mar a tus pies. Un lugar idílico para relajarse, vivir momentos inolvidables y disfrutar de algunas de las puestas de sol más bonitas de la costa.~~En la planta inferior encontramos dos habitaciones dobles con salida a un amplio balcón desde el que se disfrutan unas vistas al mar absolutamente impresionantes. Ambas comparten un baño completo elegante y muy luminoso. En esta misma planta hay un gran espacio diáfano ideal como sala de almacenaje, estudio, gimnasio o zona de juegos, con múltiples posibilidades de adaptación.~~Una planta por debajo del salón se ubica la suite principal, un auténtico refugio orientado 100% al mar. Dispone de un gran dormitorio con ventanales de suelo a techo, un amplio vestidor y un baño completo con zona de ducha y una bañera desde la que se ve el mar y la iglesia de Sitges. Un espacio diseñado para vivir momentos de lujo, calma y desconexión total.~~En el nivel inferior encontramos un espacio polivalente perfecto como despacho, sala de invitados o dormitorio adicional, acompañado de un aseo de servicio. Desde aquí se accede directamente a la zona de piscina, concebida con un diseño minimalista para reducir el mantenimiento al mínimo. La piscina desbordante, con vistas abiertas al mar, convierte este espacio en un lugar mágico donde disfrutar del sol, largos baños y momentos únicos en un entorno incomparable.~~La casa está equipada con aire acondicionado por conductos, suelo radiante, carpinterías de alta resistencia térmica y acústica, y un sinfín de detalles que la convierten en un auténtico capricho al alcance de muy pocos.~~Un lujo extraordinario: vivir con estas vistas cada día.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.800.000€ + 234.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a

la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 0CWR4MFGL~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispanicasas **6323905**
id:
referentie: **12-VSIT2513**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **363 m2**
opp. terrein: **550 m2**
prijs: **€ 1.800.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**