

casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar esta exclusiva villa orientada al mar ubicada en la prestigiosa zona residencial de Levantina, Sitges, una de las áreas más demandadas por su tranquilidad y sus exclusivas vistas al mar Mediterráneo. La propiedad ha sido recientemente renovada con acabados de primer nivel y destaca por su elegante diseño contemporáneo, su luminosidad y una distribución pensada tanto para familias como para quienes trabajan desde casa.~~La vivienda se distribuye en tres amplios niveles y cuenta con cuatro dormitorios y tres baños.~~En la planta principal, un gran salón-comedor de concepto abierto se integra con una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde este espacio se accede directamente a una amplia terraza orientada al sur, ideal para disfrutar de las increíbles vistas panorámicas al mar y a toda la costa de Sitges. En este nivel se encuentran también tres amplios dormitorios y dos baños de diseño.~~La planta superior alberga un apartamento independiente perfecto para invitados o familia extendida. Incluye una sala de estar con terraza privada, cocina abierta, un baño y un dormitorio, ofreciendo total privacidad y comodidad.~~En el nivel inferior, la villa dispone de una zona polivalente ideal como sala de juegos, gimnasio o estudio, un gran trastero y una terraza cubierta con acceso directo al jardín y a la zona de la piscina privada. Tanto el jardín como la piscina se encuentran actualmente en fase final de construcción y estarán completamente terminados antes de la entrega.~~La propiedad incorpora además placas solares de nueva instalación, aportando eficiencia energética y un enfoque sostenible orientado al cuidado del medio ambiente.~~Esta exclusiva villa en Sitges es una opción perfecta como residencia habitual, segunda residencia o casa de vacaciones, gracias a su ubicación privilegiada, vistas únicas y diseño moderno.~~Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta magnífica villa con incomparables vistas al mar Mediterráneo en Levantina, Sitges.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.895.000€ + 246.350€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 7Z8QMGYGM~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6323907**
id:
referentie: **VSIT2533**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **271 m2**
opp. terrein: **608 m2**
prijs: **€ 1.895.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**