

casa en venta Sitges, Garraf



Casa en Quint Mar con espectaculares vistas sobre Sitges y el mar, muy luminosa. ~Construida en una parcela de 523 m2, con acabados de calidad y orientación sud. ~La planta principal se compone de un amplio salón comedor con chimenea y salida a terraza de 30 m2 orientada al mar, cocina office completa, dos habitaciones dobles, una individual y un baño completo. ~En la planta baja encontramos un salón, dos habitaciones dobles, un baño completo, un aseo, y una terraza de 16 m2. Las plantas tienen entradas independientes. ~Zona de parking para 3 coches y jardín privado con piscina propia. Casa con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción de gas. ~La ubicación de la casa le da mucha privacidad, en la urbanización tranquila de Quint Mar a pocos minutos de las playas y el centro del pueblo. ~La propiedad se vende sin muebles ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: 899.000€ + 98.890€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA. ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar) propiedad no es gran tenedor. ~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 23MPJNTHX ~Número registre AICAT: 3366 ~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6324013**
id:
referentie: **VSIT197**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **201 m2**
opp. terrein: **548 m2**
prijs: **€ 899.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**