

## casa en venta Sitges, Garraf



Ubicado en una posición privilegiada, a un paso de la playa, el centro y todos los servicios de Sitges, este piso es perfecto para quienes desean vivir sin coche y disfrutar de la comodidad de moverse a pie por todas partes.~~La vivienda ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad, pero conserva el encanto y la esencia de su época: techos altos con molduras originales, ventanales de época, y el precioso suelo hidráulico en el pasillo que aporta carácter y personalidad.~~Al entrar, un pasillo luminoso distribuye todas las estancias, ofreciendo una agradable sensación de amplitud al dejar ver, al fondo, los grandes ventanales del salón. Dispone de una amplia habitación doble muy luminosa, otra habitación con armarios empotrados, un baño completo, cocina tipo office y un salón espacioso con salida a una soleada terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día.~~Al encontrarse en una tercera planta, tiene un acceso cómodo al terrado comunitario, un espacio exterior amplio y tranquilo desde el que se disfrutan vistas al centro histórico de Sitges y al mar.~~El estilo único de la finca, su excelente ubicación y la reforma realizada convierten este piso en una oportunidad irreplicable para vivir o invertir en Sitges.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 350.000€ + 35.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper

Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: QBDLYLKMP~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

## gegevens woning

Hispacasas            **6334139**  
id:  
referentie:    **12-VSIT2469**  
nabij of in:        **Sitges**  
regio:            **Garraf**  
woningtype:        **casa**  
kamers:            **2**  
opp. woning:        **60 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:             **€ 350.000**

## contact

makelaar:                            **Grup Living Sitges**  
naam:                                    **Jaume Domingo**  
spreekt:                                **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                                **+34931185777**