

## casa en venta Sitges, Garraf



Terreno urbano en venta en la prestigiosa urbanización de la Llevantina. Es la última parcela disponible en la calle, una ubicación excepcional que combina privacidad, vistas al mar y la comodidad de poder ir andando a la playa, al centro del pueblo o incluso a comprar el pan.~~La parcela cuenta con 641 metros cuadrados de superficie con 20 metros de fachada y orientación sur-suroeste perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. Tiene pendiente suave ascendente, lo que garantiza privacidad respecto a la calle y permite aprovechar al máximo las vistas al mar.~~Se permite la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 385 m2 en dos plantas, además de planta sótano destinada a garaje.~~Una parcela singular, difícil de encontrar por ubicación, orientación y vistas.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la zona de ciudad semintensiva (Clave 15a) y permite construir una vivienda unifamiliar aislada:~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 7,00 m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros al fondo y laterales y 4 metros a vial.~Ocupación máxima del 30% + 5% para la edificación auxiliar~Edificabilidad máxima del 0,60 m2techo/m2suelo.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción.~~También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~Para más información no dudes en contactarnos.~~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

### gegevens woning

Hispacasas id: **6351805**  
referentie: **TSIT124**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **641 m2**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**

prijs:

**€ 600.000**