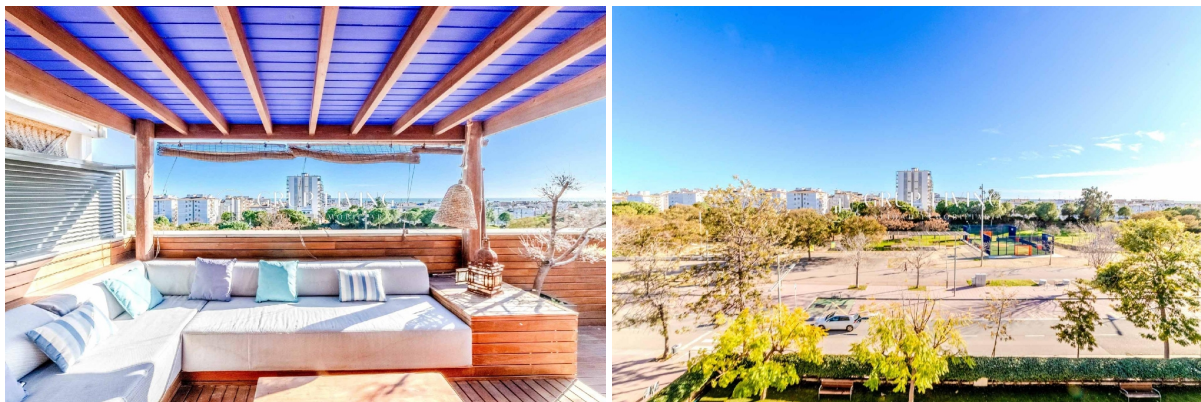


casa en venta Sitges, Garraf



En el mercado inmobiliario de Sitges encontramos propiedades atractivas y bien ubicadas. Sin embargo, en contadas ocasiones aparece una vivienda que realmente marca la diferencia por la combinación de todos sus atributos.~~Este ático dúplex situado en La Plana reúne una serie de características poco habituales en la zona: orientación sur permanente, vistas abiertas al mar, una amplia superficie exterior privada y una distribución familiar cómoda y equilibrada. ~Aquí no hablamos únicamente de superficie, sino de proporción, luminosidad constante y privacidad real.~~El salón-comedor, de generosas dimensiones y excelente configuración, disfruta de apertura visual hacia el mar y de entrada de luz natural durante todo el día. Es un espacio armonioso y elegante, perfectamente adaptado tanto a la vida diaria como a momentos de encuentro. La cocina, independiente y de líneas contemporáneas, conecta directamente con la terraza principal, favoreciendo una transición natural entre interior y exterior y potenciando el estilo de vida mediterráneo que define esta ubicación.~~La zona de noche se compone de tres dormitorios exteriores orientados al sur, todos con vistas despejadas y gran luminosidad. La suite principal dispone de vestidor y baño en suite, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Los baños han sido completamente renovados con materiales de alta gama y porcelánicos de gran formato, aportando calidad constructiva y una estética actual y atemporal.~~La planta superior añade un valor diferencial a la vivienda. En ella encontramos una estancia independiente con baño propio, ideal como despacho profesional, habitación de invitados o incluso segunda suite. Desde este espacio se accede directamente a una terraza solárium privada de más de 60 m2, equipada con pérgola y zona de descanso. ~~La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento en el mismo edificio y un trastero de gran capacidad, aportando comodidad adicional en el día a día. La vivienda se encuentra en una comunidad reducida y bien mantenida, que dispone de piscina y zonas ajardinadas dentro de un entorno residencial consolidado y tranquilo.~~Una vivienda que combina ubicación, vistas, exterior privado y funcionalidad familiar en una de las áreas más demandadas de Sitges.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.198.000€ + 143.760€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario

para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB
(utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: HKWGDVXK1~Número registre AICAT:
3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6351808**
id:
referentie: **VSIT2567**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **186 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.198.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**