

casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar esta exclusiva y sofisticada vivienda en Vallpineda, una prestigiosa zona residencial conocida por su privacidad, tranquilidad y excelente calidad de vida, a pocos minutos del mar y bien comunicada con Barcelona.~~Este capricho de propiedad orientada al mar, distribuida íntegramente en una sola planta, sin escaleras, ofrece una experiencia de vida cómoda y accesible. La propiedad ha sido completamente rediseñada y renovada recientemente con materiales de alta gama, combinando elegancia contemporánea, funcionalidad y un diseño atemporal. Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia principal como segunda residencia.~~La casa cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo privacidad y confort para propietarios e invitados.~Rodeada de luz natural durante todo el día, la propiedad transmite una sensación de oasis privado. El cuidado diseño arquitectónico y paisajístico permite una perfecta integración entre interior y exterior, en un ambiente sereno que invita al relax.~~El espacio principal es un amplio salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que llenan la vivienda de luz y se abren directamente al jardín. Esta conexión directa con la terraza y la piscina privada refuerza el estilo de vida mediterráneo, ideal para disfrutar del clima, recibir invitados o simplemente desconectar.~La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, se integra con la zona de día y dispone de acceso directo a un elegante comedor de verano cubierto, perfecto para cenas al aire libre durante todo el año, junto a la piscina salina y el jardín.~La suite principal ofrece un ambiente refinado y tranquilo, con baño de diseño y un amplio vestidor. El segundo dormitorio doble, con acceso a un baño completo, es ideal para familiares o invitados, manteniendo la privacidad de cada estancia.~~Los espacios exteriores han sido diseñados para combinar estética, diseño y funcionalidad. En la parte posterior de la vivienda se encuentra una terraza de servicio con zona de lavandería, almacenaje y espacio para electrodomésticos. La piscina privada, rodeada de una elegante terraza, dispone de zonas para tomar el sol, relajarse y disfrutar del aire libre durante todo el año.~~Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda está equipada con sistema de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. La reciente reforma incluye ventanas de doble acristalamiento y persianas orientables Gradhermetic, que proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, aumentando la eficiencia energética y el confort interior. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un entorno elegante, acogedor y funcional.~~La propiedad incluye además un amplio garaje en un edificio cercano, con zona de almacenaje a medida, ideal para coche, bicicletas y material deportivo.~~Una oportunidad única para adquirir una villa exclusiva en Vallpineda, que combina diseño contemporáneo, privacidad, piscina privada y el auténtico estilo de vida mediterráneo.~~Residir en Vallpineda le permite disfrutar de la

tranquilidad de una comunidad residencial con seguridad privada con ambiente familiar, a solo unos minutos de Sitges. La zona ofrece excelentes conexiones con el centro de la localidad y con la autopista C-32, lo que facilita el acceso tanto a Barcelona capital como al aeropuerto de el Prat.~~Como propietario de una vivienda de la urbanización, dispondrá de acceso gratuito a la piscina del Club, además de la posibilidad de utilizar otras instalaciones como pistas de pádel y tenis, y un gimnasio con tarifa reducida.~~Su cercanía a Sitges le permitirá disfrutar de sus magníficas playas, su vibrante vida cultural y su amplia oferta gastronómica. ~No dude en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderle y facilitarle todo lo que necesite.

gegevens woning

Hispanicasas **6354974**
id:
referentie: **VRIB222**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **277 m2**
prijs: **€ 1.145.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**