

casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING presenta esta exclusiva vivienda en Vallpineda, una prestigiosa zona residencial cerca del mar y bien comunicada con Barcelona, reconocida por su tranquilidad y calidad de vida.~~La propiedad, orientada al mar y distribuida en una sola planta sin escaleras, ha sido recientemente reformada con materiales de alta gama, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y confort. Lista para entrar a vivir, es ideal como residencia principal o segunda vivienda.~~Dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo privacidad y comodidad. Gracias a sus grandes ventanales y su cuidada integración entre interior y exterior, la casa disfruta de abundante luz natural y un ambiente sereno.~~El salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con la terraza, el jardín y la piscina privada, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, tiene acceso a un elegante comedor de verano cubierto junto a la piscina salina.~~La suite principal cuenta con baño de diseño y amplio vestidor, mientras que el segundo dormitorio doble dispone de acceso a otro baño completo, ideal para invitados o familia.~~Los exteriores han sido diseñados para ofrecer estética y funcionalidad, incluyendo terraza de servicio, zona de lavandería y almacenaje. La vivienda también dispone de aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento y persianas Gradhermetic, garantizando confort y eficiencia energética.~~Incluye además un amplio garaje con espacio de almacenaje en un edificio cercano.~~Una oportunidad única para disfrutar de una villa exclusiva con piscina privada y todas las comodidades en Vallpineda. Como propietario, tendrá acceso gratuito a la piscina del Club, pistas de pádel y tenis, y gimnasio con tarifa reducida.~~Su cercanía a Sitges permite disfrutar de sus playas, oferta gastronómica y vibrante vida cultural. No dude en contactarnos para más información.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA:1.145.000€+137.400€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 4XTWV2963~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6354974**
id:
referentie: **VRIB222**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **277 m2**
prijs: **€ 1.145.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**