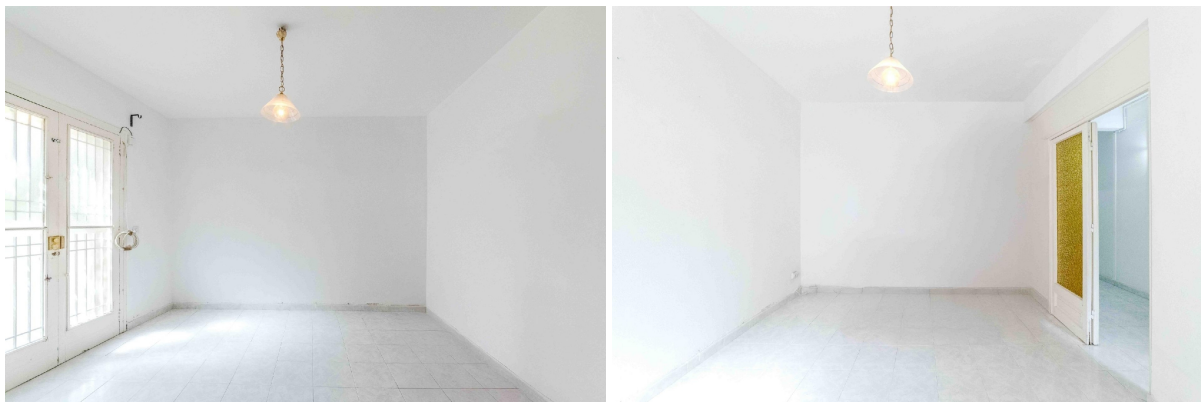


casa en venta Sitges, Garraf



Se vende planta baja en Sitges, zona Poble Sec, con acceso directo desde una plaza peatonal, lo que le aporta una agradable sensación de casa independiente y mayor privacidad respecto a otras viviendas en finca.~~La vivienda se distribuye actualmente en un salón comedor, cocina independiente, 1 habitación doble y 1 baño. Todas las estancias tienen ventana exterior y luz natural.~~Una de sus grandes ventajas es que la distribución está realizada mediante tabiques, lo que permite modificar los espacios y redistribuir la vivienda según necesidades, convirtiéndola en un excelente proyecto de reforma para diseñar un piso a medida en Sitges.~El inmueble se encuentra para reformar y se incluyen imágenes virtuales que muestran las posibilidades reales del espacio una vez actualizado.~~Ideal tanto como Primera vivienda en Sitges o segunda residencia cerca del centro.~~La finca está en proceso de rehabilitación por actualización de la ITE y la propiedad se transmite con todas las derramas pagadas, un punto muy importante que aporta seguridad al comprador.~~Ubicado en una zona consolidada de Sitges, bien comunicada y a pocos minutos del centro y la playa.~Una oportunidad para crear tu propio proyecto en una de las zonas más demandadas de Sitges.~~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 205.000€ + 20.500€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos

casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 8X57X6KCK~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580 ~

gegevens woning

Hispanicasas **6357929**
id:
referentie: **12-VSIT2575**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 205.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**