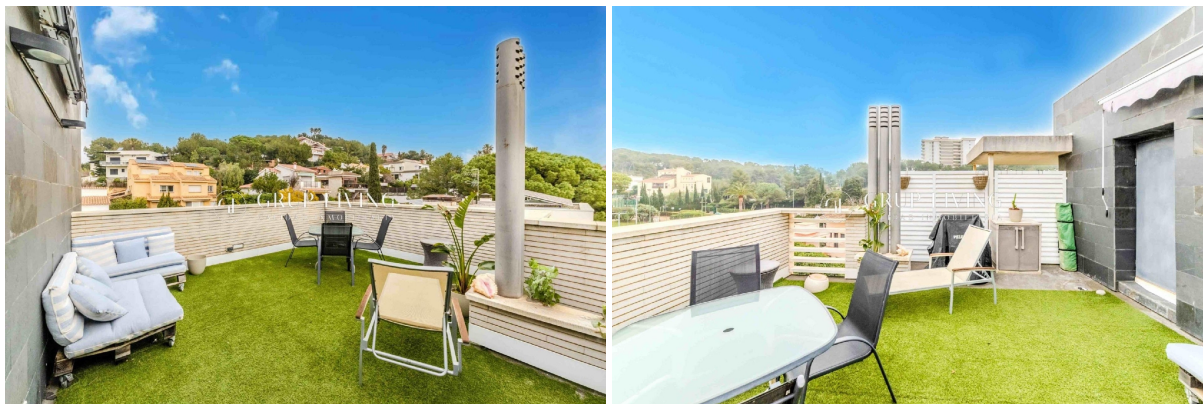


casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar esta exclusiva y sofisticada vivienda en Vallpineda, una prestigiosa zona residencial reconocida por su privacidad, tranquilidad y excelente calidad de vida, a pocos minutos del mar y perfectamente comunicada con Barcelona.~~La vivienda destaca por su diseño funcional y luminoso. Dispone de cocina abierta totalmente equipada, dos habitaciones y un baño completo con bañera. Los grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural, creando espacios cálidos y acogedores. Además, cuenta con una amplia terraza ideal para tomar el sol y disfrutar de barbacoas con familiares y amigos.~~Ubicada en una finca de tan solo cinco vecinos, la propiedad garantiza un entorno íntimo y exclusivo. Para ofrecer el máximo confort durante todo el año, está equipada con sistema de aire acondicionado frío /calor en todas las estancias. Incluye también un amplio garaje en el mismo edificio y trastero.~~Residir en Vallpineda significa disfrutar de la tranquilidad de una comunidad residencial con seguridad privada y ambiente familiar, a escasos minutos de Sitges. La zona ofrece excelentes conexiones con el centro de la localidad y acceso directo a la autopista C-32, facilitando la comunicación con Barcelona capital y el aeropuerto de El Prat.~Como propietario en la urbanización, dispondrá de acceso zona de piscina del club y la posibilidad de utilizar otras instalaciones como pistas de pádel y tenis, así como gimnasio con tarifa reducida.~~Su proximidad a Sitges le permitirá disfrutar de sus magníficas playas, su vibrante vida cultural y su reconocida oferta gastronómica.~Si desea recibir información más detallada sobre esta magnífica propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderle y facilitarle todo lo que necesite.~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 399.000€ + 39.900€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el

arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana.

gegevens woning

Hispacasas **6357933**
id:
referentie: **VRIB230**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 399.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**