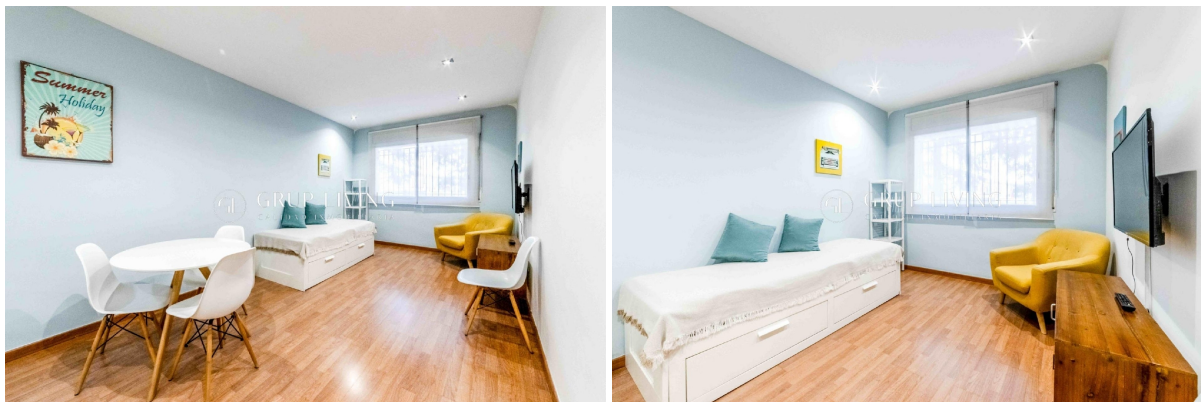


casa en venta Sitges, Garraf



Este piso en el corazón de Sitges es una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia en una ubicación cómoda y céntrica.~~Situado a escasos minutos del centro, la estación de tren y las playas, permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a tener todos los servicios, comercios y zonas de ocio a pocos pasos.~~La vivienda se encuentra en una finca seminueva y en perfecto estado de conservación. Al entrar encontramos un recibidor que da paso a un agradable salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día.~~El piso dispone de una habitación doble, un baño completo, además de una zona de lavandería y distribuidor que aporta practicidad a la vivienda.~~Una característica especialmente destacable es que la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte también en una interesante oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Sitges.~~La propiedad se vende totalmente equipado con muebles y electrodomesticos. La finca tiene una terraza comunitaria~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 328.000€ + 32.800€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y

bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: QWVL2082D~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~~

gegevens woning

Hispanicasas **6360890**
id:
referentie: **VSIT2576**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **1**
opp. woning: **55 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 315.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**