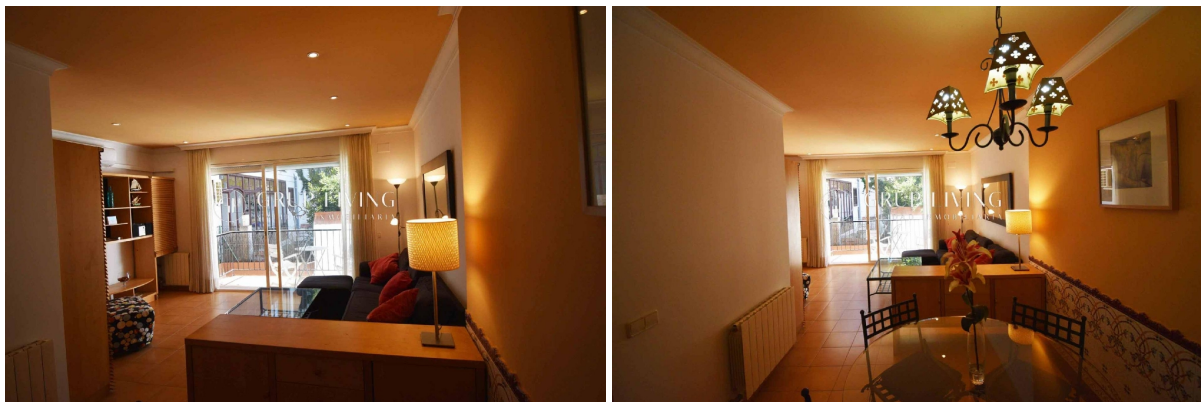


casa en venta Sitges, Garraf



Presentamos este precioso y cuidado piso en el centro de Sitges, lleno de personalidad y situado en una ubicación muy especial. Ubicado en una de las calles más tranquilas y pintorescas del centro, se encuentra a escasos metros de todos los servicios, comercios y zonas de ocio, permitiendo disfrutar de la comodidad de vivir en pleno corazón de Sitges con todas sus ventajas.~~La vivienda está situada en una calle con muy poco paso de personas y vehículos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre ubicación céntrica y tranquilidad.~~El piso dispone de un amplio salón-comedor, con una agradable zona de estar y un espacio de comedor diferenciado, con salida a una acogedora terracita orientada a patios interiores. Este espacio aporta una agradable sensación de amplitud, vistas verdes y una gran privacidad.~~La cocina es independiente y está completamente equipada, ofreciendo comodidad y funcionalidad en el día a día.~~La vivienda cuenta con una habitación doble con armario empotrado y un baño completo. Se encuentra en perfecto estado de conservación y se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir.~~Una oportunidad ideal tanto como primera residencia, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más demandadas y con más encanto de Sitges.~~~El recibo de alquiler de 1.270€ se desglosa siendo el importe correspondiente de la renta 1.183€, más 36,80€ de IBI y 50,20€ de comunidad.~~La vivienda está incluida en una de zona de mercado residencial tensionado.~~El rango de valores del alquiler de vivienda de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios de alquiler de vivienda, se establece una renta de referencia de 674,91€ y 945,41€ mensuales.~~La última renta del contrato de arrendamiento de vivienda habitual que hubiese estado vigente en los últimos cinco años en la misma vivienda es de 1.183€ mensuales.~~La propiedad no es un gran tenedor. ~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: VLTK7FD5Z ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispacasas **6360892**
id:
referentie: **SIT2340**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**

woningtype:	casa
kamers:	1
opp. woning:	65 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0