

casa en venta Sitges, Garraf



Te presentamos esta fantástica casa apareada esquinera en la tranquila y residencial zona de Quint Mar, una de las áreas más valoradas de Sitges por su entorno natural, su ambiente familiar y su excelente conexión con el centro del pueblo.~~Ubicada justo frente al centro cívico y con parada de autobús al lado, la vivienda ofrece un acceso cómodo y directo tanto al centro como a la estación de tren, lo que la convierte en una opción ideal para familias que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad del transporte público. Además, en la misma zona de Quint Mar encontramos colegio, facilitando enormemente el día a día familiar.~~Al tratarse de una vivienda esquinera, es la única de su conjunto que disfruta de jardín tanto exterior como interior, aportando una sensación de independencia y amplitud excepcional. La comunidad dispone además de piscina comunitaria, un valor añadido perfecto para disfrutar en los meses de verano sin asumir el mantenimiento de una piscina privada.~~En el exterior encontramos un magnífico jardín de 78,5 m2 con zona de barbacoa, perfecto para reuniones familiares y momentos al aire libre. En la parte interior, la vivienda cuenta además con un agradable jardín privado de más de 20 m2, ideal como espacio chill out o zona de juegos.~~La casa se distribuye en tres plantas más planta -1:~~En la planta principal encontramos una cocina totalmente reformada y nueva, integrada con un amplio comedor con chimenea, creando un espacio cálido y acogedor. Toda la vivienda dispone de sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos, completamente renovado. En esta planta también hay un aseo de cortesía.~~En la primera planta se ubica la zona de noche con tres habitaciones: una magnífica suite con vestidor y baño privado, y dos habitaciones individuales que comparten una agradable terraza con vistas al jardín interior. Además hay un baño con bañera para ambas habitaciones en esta misma planta.~~En la planta superior, la buhardilla se ha habilitado como dos habitaciones dobles independientes, cada una con su propia terraza privada, aportando versatilidad para familia numerosa, despacho o zona de invitados.~~En la planta -1 encontramos un amplio espacio que puede utilizarse como parking o trastero según necesidades.~~Una vivienda ideal para quienes desean vivir rodeados de calma, naturaleza y privacidad, con todos los servicios cercanos, piscina comunitaria y a pocos minutos del centro de Sitges.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 680.000€ + 74.800€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos

y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.
~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético:
CY1SLP0HV~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6360894**
id:
referentie: **VSIT2577**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **187 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 680.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**