

casa en venta Sitges, Garraf



Descubre esta luminosa vivienda esquinera, reformada hace tres años y lista para entrar a vivir, que destaca por su gran terraza privada, sus espacios exteriores poco habituales y sus agradables vistas al mar.~~La vivienda dispone de tres amplias habitaciones dobles, dos de ellas con armarios empotrados, ofreciendo gran capacidad de almacenaje y confort. Además, cuenta con altillo a lo largo de todo el pasillo, una solución práctica que permite aprovechar al máximo el espacio.~La distribución se completa con una cocina independiente, funcional y bien aprovechada, pensada para el día a día, y un amplio salón-comedor muy luminoso con salida a un gran balcón orientado al mar, ideal para disfrutar del sol de la mañana y un baño con una gran ducha.~En el interior destacan los suelos de parquet, que aportan calidez y elegancia, las puertas interiores blancas, que refuerzan el estilo moderno y luminoso de la vivienda, y las ventanas de aluminio con cuarterones, que proporcionan buen aislamiento y un toque de carácter.~Uno de las grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular terraza privada de aproximadamente 50 m², muy soleada y de uso exclusivo, equipada con barbacoa, cuarto de lavado y trastero. Desde este espacio exterior se pueden disfrutar agradables vistas al mar, creando un entorno perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o crear una zona chill-out.~En la planta superior de la zona de terraza encontramos otro baño con ducha, que aporta una gran comodidad para disfrutar plenamente de este espacio exterior.~La vivienda se reformó hace tres años, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir, combinando funcionalidad y estilo contemporáneo. Además, el edificio cuenta con ITE aprobada.~Una oportunidad única para quienes buscan luz natural, espacios exteriores, vistas al mar y una vivienda con carácter y múltiples posibilidades.~~La propiedad se vende sin muebles.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 450.000€ + 45.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro:

La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6360895**
id:
referentie: **VSIT2586**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **89 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**