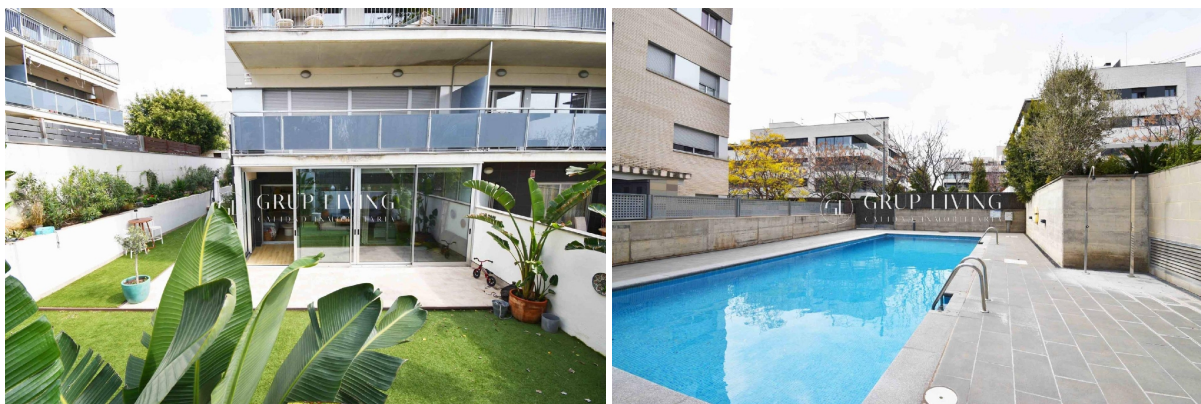


## casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos uno de esos pisos en los que apetece vivir y disfrutar del día a día. Situado en la inmejorable zona de La Plana, cuenta con una ubicación excepcional a pocos minutos del centro de Sitges, de las estaciones de bus y tren, de las playas y de todos los servicios. Podrás moverte cómodamente a pie a cualquiera de estos puntos.~~La vivienda dispone de casi 90 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de la siguiente forma: al entrar encontramos un amplio recibidor-distribuidor que da paso a las diferentes estancias. La cocina, totalmente equipada y de generosas dimensiones, conecta directamente con el salón y con el jardín lateral, creando un espacio muy cómodo y funcional.~~El salón es amplio y luminoso, y desde él accedemos a una terraza cubierta y al espectacular jardín que rodea la vivienda, con más de 200 m<sup>2</sup> de espacio exterior para disfrutar durante todo el año.~~La zona de noche cuenta con dos habitaciones dobles y un baño completo con bañera. Además, encontramos una habitación tipo suite con armarios empotrados y baño privado, desde la cual también se puede acceder directamente al jardín.~~Al tratarse de un piso esquinero, todas las estancias disfrutan de abundante luz natural y bonitas vistas al jardín que rodea la propiedad.~~Como valor añadido, en la parte trasera del jardín encontramos una casita de aproximadamente 12 m<sup>2</sup>, perfecta como despacho para teletrabajar, sala de juegos para los niños o práctico espacio de almacenamiento.~~La vivienda se vende con 1 plaza de parking en el mismo edificio.~~La zona comunitaria es muy amplia y cuenta con una gran piscina, a la que se puede acceder directamente desde la propiedad.~~No lo dudes y ven a visitarla. ¡Te encantará!~~La propiedad se vende sin muebles.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

~PRECIO DE VENTA: 795.000€ + 84.450€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6360896**  
id:  
referentie:            **VSIT2587**  
nabij of in:            **Sitges**  
regio:                    **Garraf**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **88 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 795.000**

## **contact**

makelaar:                    **Grup Living Sitges**  
naam:                        **Jaume Domingo**  
spreekt:                    **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                    **+34931185777**