

casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos uno de esos pisos en los que apetece vivir y disfrutar del día a día. Situado en la inmejorable zona de La Plana, cuenta con una ubicación excepcional a pocos minutos del centro de Sitges, de las estaciones de bus y tren, de las playas y de todos los servicios. Podrás moverte cómodamente a pie a cualquiera de estos puntos.~~La vivienda dispone de casi 90 m² construidos, distribuidos de la siguiente forma: al entrar encontramos un amplio recibidor-distribuidor que da paso a las diferentes estancias. La cocina, totalmente equipada y de generosas dimensiones, conecta directamente con el salón y con el jardín lateral, creando un espacio muy cómodo y funcional.~~El salón es amplio y luminoso, y desde él accedemos a una terraza cubierta y al espectacular jardín que rodea la vivienda, con más de 200 m² de espacio exterior para disfrutar durante todo el año.~~La zona de noche cuenta con dos habitaciones dobles y un baño completo con bañera. Además, encontramos una habitación tipo suite con armarios empotrados y baño privado, desde la cual también se puede acceder directamente al jardín.~~Al tratarse de un piso esquinero, todas las estancias disfrutan de abundante luz natural y bonitas vistas al jardín que rodea la propiedad.~~Como valor añadido, en la parte trasera del jardín encontramos una casita de aproximadamente 12 m², perfecta como despacho para teletrabajar, sala de juegos para los niños o práctico espacio de almacenamiento.~~La vivienda se vende con 1 plaza de parking en el mismo edificio.~~La zona comunitaria es muy amplia y cuenta con una gran piscina, a la que se puede acceder directamente desde la propiedad.~~No lo dudes y ven a visitarla. ¡Te encantará!~~La propiedad se vende sin muebles.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: 795.000€ + 84.450€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: QF6CTQSVT~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

Hispacasas **6360896**
id:
referentie: **VSIT2587**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 795.000**

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**