

casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos esta bonita casa en la zona residencial de Quint Mar, un entorno ideal para disfrutar de una vida tranquila, con espacio, luz y vistas al mar, a pocos minutos del centro de Sitges y a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Barcelona. ~La vivienda forma parte de una promoción y se entrega totalmente reformada a estrenar.~Cuenta con una distribución muy cómoda y funcional, con todas las plantas comunicadas mediante ascensor.~En la entrada encontramos espacio para aparcamiento dentro de la propia parcela.~En la planta principal se ubica un amplio salón-comedor con chimenea, grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural y vistas abiertas a Sitges y al mar, presentes desde prácticamente todo el espacio.~En esta misma planta se sitúa una cocina amplia y un baño completo.~La planta inferior dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite, además de un segundo baño. Desde aquí se accede a un agradable jardín con piscina, zona de tumbonas y espacio para mesa exterior, ideal para comidas y reuniones con amigos en un ambiente muy acogedor. ~Conectado con el jardín encontramos un amplio espacio polivalente, perfecto para adaptarlo a las necesidades de cada familia; habitación de invitados, apartamento de verano, gimnasio, despacho o sala de juegos.~Una casa que lo tiene todo: ubicación, vistas, comodidad, espacio exterior y calidad.~¿La vas a dejar escapar?~La propiedad se vende sin muebles~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 930.000€ + 111.600€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del

comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 5KMRV3TLD~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~~

gegevens woning

Hispanicasas **6364676**
id:
referentie: **12-VSIT2545**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **296 m2**
opp. terrein: **588 m2**
prijs: **€ 930.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**