

casa en venta Sitges, Garraf



Bonita, luminosa y amplia casa con agradables y despejadas vistas al mar y a Sitges en la zona tranquila dels Plans d'Aiguadolç.~La casa se distribuye en 2 plantas más un sótano y una terraza solárium.~Entrando desde la calle tenemos un pequeño jardín de 22m2 orientado a sur y con sol todo el día. ~En la planta principal se encuentra el salón comedor amplio y luminoso con salida a terraza de 44m2 que conecta también con la cocina, en la terraza se goza de gran intimidad y es extensión más de esta planta de la casa. La cocina está totalmente integrada en el espacio a través de una gran isla, reformada recientemente. En esta planta hay un aseo de cortesía para comodidad de sus habitantes~~Subiendo por las escaleras llegamos a la primera planta donde se encuentran las habitaciones; una habitación doble en suite con baño completo con bañera y armarios empotrados. 1 habitaciones doble con armarios empotrados y 2 habitaciones más con buen tamaño, encontramos en esta misma planta un baño reformado con ducha. ~~~Todas las habitaciones son exteriores y con luz natural. Subiendo desde la segunda planta llegamos a una amplia terraza solárium de 51m2 con mucho sol todo el día y unas magníficas vistas al mar y a Sitges.~~La planta sótano es un amplio parking para tres coches.~Comunidad con piscina, pistas de tenis y gimnasio.~~Zona tranquila con todos los servicios alrededor y a 5 minutos de la playa y del mismo centro. ~~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 840.000€ + 92.400€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del

comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~La propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 087FQC4FJ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispanicasas **6364677**
id:
referentie: **VSIT2554**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **211 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 840.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**