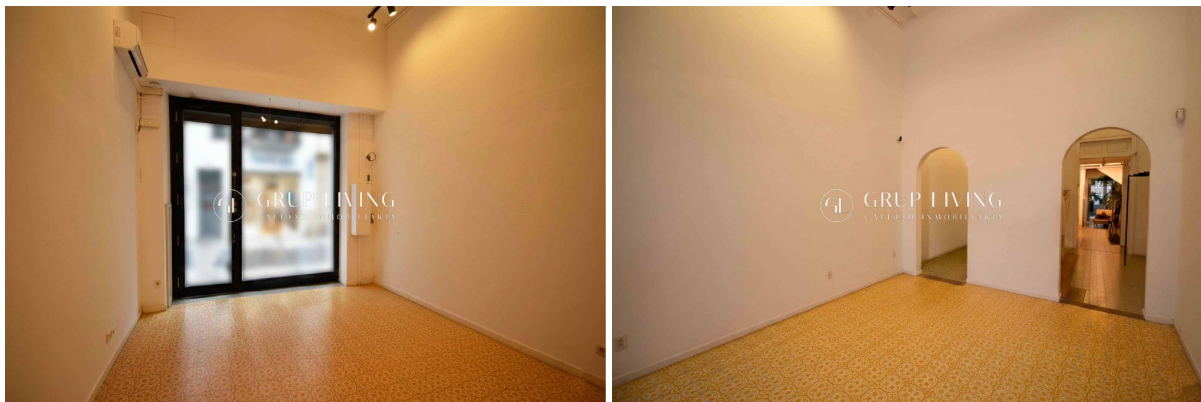


casa en venta Sitges, Garraf



Presentamos este magnífico local comercial situado en una de las mejores ubicaciones comerciales de Sitges, en pleno eje de mayor visibilidad y paso peatonal.~~El local destaca por su distribución con gran personalidad y encanto, creando un espacio único ideal para desarrollar proyectos comerciales tipo boutique o negocios que busquen diferenciarse a través de la imagen y la experiencia del cliente.~~En la planta a pie de calle, con una superficie de 77 m2, encontramos un escaparate de aproximadamente 3 metros, con excelente visibilidad. Desde el acceso se abre un espacio con techos altos y elegantes arcadas, que aportan carácter y permiten crear diferentes ambientes dentro del mismo nivel. La planta conecta con una sala situada al fondo que dispone de salida a una agradable terraza de 8 m2, orientada a patio interior, que aporta luz natural y ventilación.~~En la planta superior, accesible mediante escaleras interiores, encontramos dos espacios independientes con una superficie total de 58 m2, ideales como almacén, despachos o zonas de trabajo.~~La propiedad dispone además de un sótano de 30 m2, con múltiples posibilidades de uso según las necesidades del negocio.~~Por su ubicación, características y visibilidad, el local resulta especialmente adecuado para actividades relacionadas con moda, complementos, showroom o comercio especializado, aunque ofrece múltiples opciones de adaptación.~~El local estará disponible a partir de octubre de 2026.~~La propiedad no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: Exento~Registro certificado energético: 00F5CYKKZ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispacasas id: **6369213**
referentie: **SITLOCAL277**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **171 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**