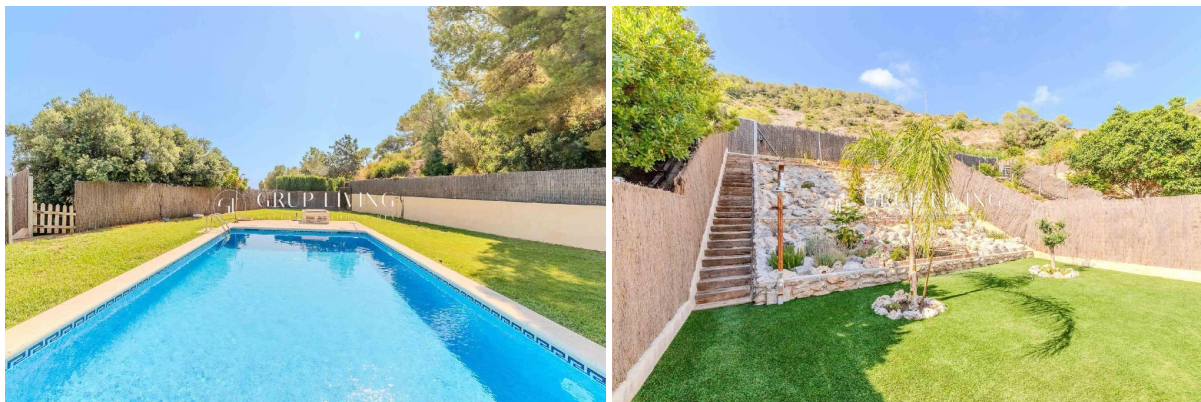


## casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar, en la prestigiosa localidad de Sitges, esta excepcional casa a 3 vientos de diseño moderno, bañada por la luz del sol mediterráneo y rodeada de las espectaculares vistas que ofrece el Parc Natural del Garraf. ~Una propiedad única que combina amplitud, estilo contemporáneo y una ubicación inmejorable para quienes buscan un estilo de vida privilegiado.~Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y luminosidad gracias a su cuidada distribución y grandes ventanales. Dispone de cuatro espaciaosas habitaciones con techos altos: dos en suite y dos dobles, todas pensadas para ofrecer el máximo confort. La habitación principal, auténtico refugio de tranquilidad, incluye baño privado, un elegante vestidor y acceso a una terraza privada con vistas.~La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, destaca por su diseño funcional y moderno, siendo el lugar ideal para disfrutar de la pasión por la gastronomía. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una gran terraza con un diseño exquisito, perfecta para relajarse o compartir momentos inolvidables al aire libre con familia y amigos.~La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción en todas sus estancias, lo que garantiza una temperatura óptima durante todo el año. Cada rincón refleja una cuidada atención al detalle, con acabados de alta calidad y un estilo que combina elegancia y confort. ~Como complemento ideal, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria rodeada de jardines y dispone de un amplio garaje privado con capacidad para varios vehículos, aportando comodidad y seguridad para residentes y visitantes. ~En resumen, esta residencia representa la esencia del lujo contemporáneo en un entorno natural privilegiado, brindando una oportunidad única para disfrutar de una vida excepcional junto al mar Mediterráneo.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 875.000€ + 96.250€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido

en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~La propiedad no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 37S7W8HKH~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6371671**  
id:  
referentie:        **VSIT2264**  
nabij of in:        **Sitges**  
regio:              **Garraf**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **4**  
opp. woning:        **270 m2**  
opp. terrein:        **420 m2**  
prijs:                **€ 875.000**

## **contact**

makelaar:                                **Grup Living Sitges**  
naam:                                        **Jaume Domingo**  
spreekt:                                    **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                                    **+34931185777**