

casa en venta Sitges, Garraf



Se alquila espectacular dúplex en planta baja en una tranquila zona residencial de Sitges, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y calidad de vida.~~La vivienda se distribuye en dos plantas:~En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salóncomedor, con abundante luz natural gracias a su excelente orientación suroeste. Desde aquí se accede a una agradable terraza con toldo automatizado y a una zona privada ajardinada con césped artificial, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año.~La cocina está completamente equipada, con nevera americana y zona de lavadero independiente. En esta planta también hay un práctico aseo de cortesía.~~En la planta superior, se ubican tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y además hay un segundo baño completo que da servicio al resto de habitaciones.~~La vivienda cuenta con aire acondicionado, mosquiteras instaladas y destaca por su gran luminosidad, amplitud y excelentes calidades.~Incluye amplia plaza de aparcamiento en el mismo edificio.~~Ubicación excelente: a tan solo 5 minutos de la estación de tren, muy cerca de colegio e instituto público, del polideportivo y de supermercados, en una zona residencial tranquila y bien comunicada.~~Una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y listo para entrar a vivir en Sitges.~~El recibo de alquiler de 1.722,90€ se desglosa siendo el importe correspondiente de la renta 1.563,95€, más 67,03€ IBI del piso, 3,88€ IBI del parking, y 88,99€ de comunidad.~~La vivienda está incluida en una de zona de mercado residencial tensionado.~~El rango de valores del alquiler de vivienda de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios de alquiler de vivienda, se establece una renta de referencia de 1.136,29€ y 1.563,95€ mensuales.~~La última renta del contrato de arrendamiento de vivienda habitual que hubiese estado vigente en los últimos cinco años en la misma vivienda es de 1.950€ mensuales.~~La propiedad es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Registro certificado energético: 7927ZF0GN~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispcasas **6371675**
id:
referentie: **SIT2350**
nabij of in: **Sitges**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**

regio:	Garraf
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	137 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0