

## casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar esta exclusiva vivienda residencial con unas magníficas vistas al mar, ubicada en un entorno natural verde privilegiado. Este proyecto redefine la elegancia y la innovación en el diseño de viviendas contemporáneas, ofreciendo un estilo de vida moderno en uno de los enclaves más codiciados del litoral Mediterráneo.~~El concepto marca un nuevo estándar de vida, combinando exclusividad, confort y respeto por el entorno. La vivienda no solo destaca por su diseño, sino también por su funcionalidad: dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos.~~La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con bonitas vistas al mar y a la montaña, y salida directa a una magnífica terraza, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina amplia y luminosa, de concepto abierto, cuenta con una espaciosa isla central y está equipada con electrodomésticos de alta gama. En la zona de noche encontramos amplias habitaciones, destacando la suite principal, que también goza de excepcionales vistas al mar. En la última planta, una sala diáfana brinda múltiples posibilidades, ya sea como gimnasio, sala de juegos o espacio polivalente según las necesidades de la familia.~~La propiedad se sitúa estratégicamente en Quint-Mar, Sitges, ofreciendo un entorno tranquilo y privilegiado, rodeado de naturaleza y con vistas incomparables desde la piscina y zonas de jardín. Además, cuenta con excelentes conexiones a las principales vías de comunicación, lo que garantiza comodidad sin renunciar a la privacidad y exclusividad.~~Estaremos encantados de facilitarte más información, planos y todos los detalles de esta promoción única.~No dudes en ponerte en contacto con nosotros para descubrir una vivienda que redefine el concepto de lujo y bienestar.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.299.000€ + 129.900€ (IVA) + 19.485€ (AJD)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• 10% de IVA~• 1,5% de actos jurídicos documentados (AJD)~~La propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor~Referencia cédula habitabilidad: propiedad en construcción~Registro certificado energético: propiedad en construcción~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

## gegevens woning

Hispacasas            **6371678**  
id:  
referentie:        **VSIT2607**  
nabij of in:        **Sitges**  
regio:              **Garraf**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **4**  
opp. woning:        **258 m2**  
opp. terrein:        **702 m2**  
prijs:                **€ 1.299.000**

## contact

makelaar:                            **Grup Living Sitges**  
naam:                                 **Jaume Domingo**  
spreekt:                            **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                            **+34931185777**