

## casa en venta Sitges, Garraf



Ubicada en un entorno privilegiado y sereno, situada en una de las calles principales de la urbanización, esta luminosa propiedad de estilo rústico construida en 1999 ofrece un sinfín de posibilidades. ~-Distribuida en tres amplias habitaciones dobles, dos baños completos, un acogedor salón con chimenea de obra, cocina independiente y un garaje en planta sótano de 114 m2, ideal para convertir en una sala multiusos, despacho o espacio abierto según tus necesidades.~-En el exterior, la vivienda dispone de dos zonas ajardinadas. ~-En la planta principal, un jardín con huerto, barbacoa de obra y vistas al mar se convierte en el rincón perfecto para relajarse o disfrutar en familia e incluso un espacio ideal para construirse su piscina disfrutando de las maravillosas vistas. ~-En la planta baja, otra zona verde con posibilidad también de tener un huerto. ~-Todas las estancias son exteriores y están orientadas al sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~-Cuenta con prácticos armarios empotrados, suelos de gres, detalles en piedra y acabados en madera de calidad que aportan calidez y funcionalidad a cada rincón del hogar.~-Una casa con alma, perfecta para quienes sueñan con vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad y la buena conexión.~-PRECIO DE VENTA: 685.000€ + 75.350€ (ITP) ~-En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ =11%, de 900.000€ a 1.500.000€ =12%, más de 1.500.000€ =13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~-Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.

~Referencia cédula habitabilidad: CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Registro certificado energético:  
12BRPJSMR~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

## **gegevens woning**

Hispacasas **6376791**  
id:  
referentie: **VSIT2335**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **102 m2**  
opp. terrein: **432 m2**  
prijs: **€ 685.000**

## **contact**

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**