

casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos este exclusivo loft en Santa Bárbara, una de las urbanizaciones más privilegiadas de Sitges, conocida por su tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas al mar.~~La zona destaca por su excelente ubicación, bien comunicada con el centro y la playa, y con fácil acceso tanto en coche como en transporte público.~~La vivienda se encuentra en una finca cuidada, que dispone de servicio de conserjería, piscina comunitaria y amplios jardines, en un entorno agradable y bien mantenido.~~El piso se distribuye a partir de un recibidor de entrada, desde el que accedemos al baño y a un amplio espacio diáfano, donde se integra la zona de salóncomedor, dormitorio y una cocina abierta, creando un ambiente moderno, funcional y lleno de luz.~~Desde este espacio se accede a una agradable terraza de aproximadamente 10 m2, desde la que se disfrutan impresionantes vistas abiertas al mar y a Sitges. Un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno en cualquier momento del día.~~La vivienda incluye además un pequeño trastero en la comunidad.~Una oportunidad ideal como segunda residencia, inversión o piedàterre en una de las zonas más exclusivas de Sitges.~~Clàusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 325.000€ + 32.500€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ =11%, de 900.000€ a 1.500.000€ =12%, más de 1.500.000€ =13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP

en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6376795**
id:
referentie: **12-VSIT2616**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **1**
opp. woning: **46 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**