

## casa en venta Sitges, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar esta exclusiva parcela situada en La Plana de Sitges, uno de los enclaves residenciales más consolidados y valorados de la zona. Su ubicación es inmejorable, próxima a colegios internacionales, servicios de primer nivel, zonas verdes y a escasos minutos tanto de las playas como del centro de Sitges.~~Se trata de una magnífica parcela de 637 m2, ubicada en una de las áreas con mayor proyección de la localidad. El terreno, completamente plano, ofrece condiciones óptimas para el desarrollo de un proyecto de construcción, ya sea para una vivienda unifamiliar de alto nivel o como inversión.~~Una oportunidad excepcional tanto para clientes particulares como para inversores que deseen desarrollar una residencia exclusiva en una ubicación privilegiada del litoral mediterráneo.~~En cuanto a la normativa urbanística, el terreno está clasificado como suelo urbano consolidado, con zonificación de vivienda de libre promoción en parcela unifamiliar (Tipo I, Clave 15P1), permitiendo una tipología de edificación unifamiliar aislada.~~Parámetros urbanísticos:~Edificabilidad máxima: 0,40 m2 techo / m2 suelo~Altura reguladora: 7,35 m~Número máximo de plantas: Planta baja + 1 planta piso (PB + 1PP)~Ocupación total: 40%~Ocupación auxiliar: 5%~~Para más información, estaremos encantados de atenderle.~~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379336**  
referentie: **12-TSIT128**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **637 m2**  
prijs: **€ 835.000**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**