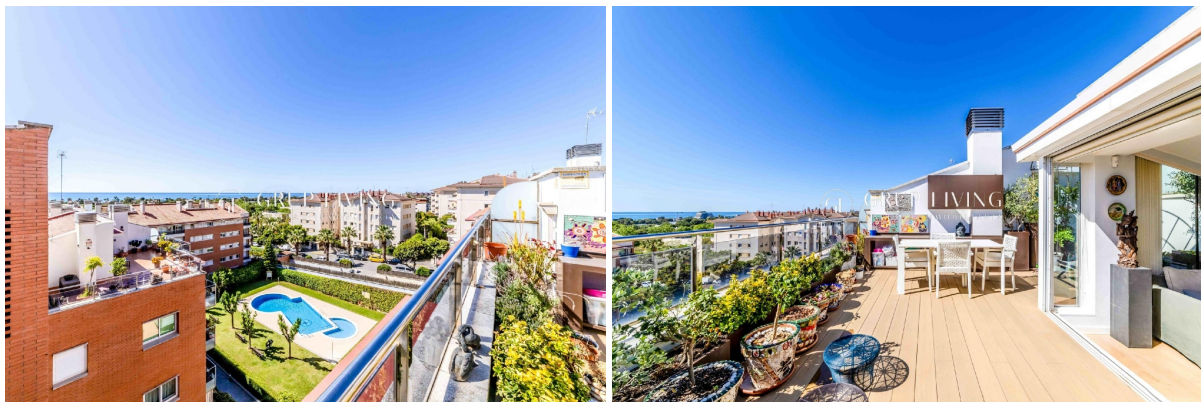


casa en venta Sitges, Garraf



Hoy os presentamos este fabuloso ático en Can Pei, una propiedad singular que destaca por su personalidad única y su cuidada estética contemporánea. Desde el primer momento, la vivienda transmite carácter y diseño, con una distribución pensada para disfrutar de cada rincón.~~En la planta principal, de más de 150 m2, encontramos un elegante recibidor con techos altos que da acceso a través de una funcional escalera a un espacio polivalente y al primero de los tres dormitorios dobles. Este dormitorio, orientado al sur y con salida a un balcon , ofrece agradables vistas a la Ermita del Vinyet y el mar. En esta misma planta se ubican otros dos dormitorios dobles y dos baños completos con ducha y uno de ellos también con bañera, todos los espacios tienen armarios empotrados y soluciones de almacenaje muy bien pensadas. ~~Al dejar atrás la zona de noche, accedemos a una espectacular cocina de altísimas calidades, equipada con una isla de gran formato (3 x 1,20 m), wok y placa de inducción plancha japonesa y grifería Quooker. Un espacio diseñado para disfrutar al máximo de la experiencia culinaria. Desde la cocina se accede a una fantástica terraza orientada al sur, ideal para el día a día.~~La pieza clave de esta propiedad es el salón, donde la gran protagonista es una chimenea diseñada por Miquel Milà, galardonada con el Premio FAD en 1977, que aporta carácter y exclusividad al espacio.~~Desde el salón accedemos a la segunda planta, un espacio versátil que puede destinarse a dormitorio, despacho o zona de lectura. Desde aquí se accede a una segunda terraza de generosas dimensiones, perfecta para disfrutar durante todo el año.~~La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor mediante splits, ventiladores de techo, toldos automáticos y mosquiteras, parque de roble en toda la propiedad, ... lista para entrar a vivir.~~Además, la propiedad dispone de una amplia plaza de parking en el mismo edificio, con opción de adquirir una segunda plaza en la misma comunidad. ~~Los cuidados jardines y la piscina comunitaria completan esta magnífica propiedad.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 1.050.000€ + 126.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente

enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.

~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético:

QHD4YRSX2~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6381564**
id:
referentie: **VSIT2460**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **171 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.050.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**