

casa en venta Sitges, Garraf



Piso con gran potencial en Sitges, a tan solo 4 minutos caminando del centro y del mar.~~Ubicado en una finca tranquila de únicamente 5 vecinos, este luminoso segundo piso sin ascensor ofrece amplitud, comodidad y múltiples posibilidades de redistribución.~~La vivienda cuenta con 92 m2 construidos. Originalmente disponía de 3 habitaciones y actualmente se distribuye en 2 amplias habitaciones dobles, con la posibilidad de recuperar fácilmente la tercera habitación según las necesidades del comprador.~~Destaca su amplio salón-comedor de más de 25 m2, muy luminoso y con salida directa a una agradable terraza de aproximadamente 12 m2 orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día gracias a su excelente orientación.~~La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece además la posibilidad de abrirse al salón para crear un moderno espacio de cocina americana.~~La zona de noche dispone de dos habitaciones dobles exteriores, ambas con acceso a una segunda terraza orientada al norte, lo que aporta ventilación cruzada y frescor natural. Una de las habitaciones cuenta con armario empotrado. La vivienda se completa con un baño completo equipado con plato de ducha.~~Entre sus acabados destacan las ventanas de aluminio tipo Climalit, suelos de gres, armarios empotrados, espacio extra de almacenamiento y un práctico cuarto de lavadora ubicado en el balcón.~~Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de Sitges, cerca de todos los servicios, el centro histórico y la playa.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 295.000€ + 29.500€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ =11%, de 900.000€ a 1.500.000€ =12%, más de 1.500.000€ =13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor:

incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: S4HDNL89K~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6381566**
id:
referentie: **VSIT2584**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **79 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 295.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**