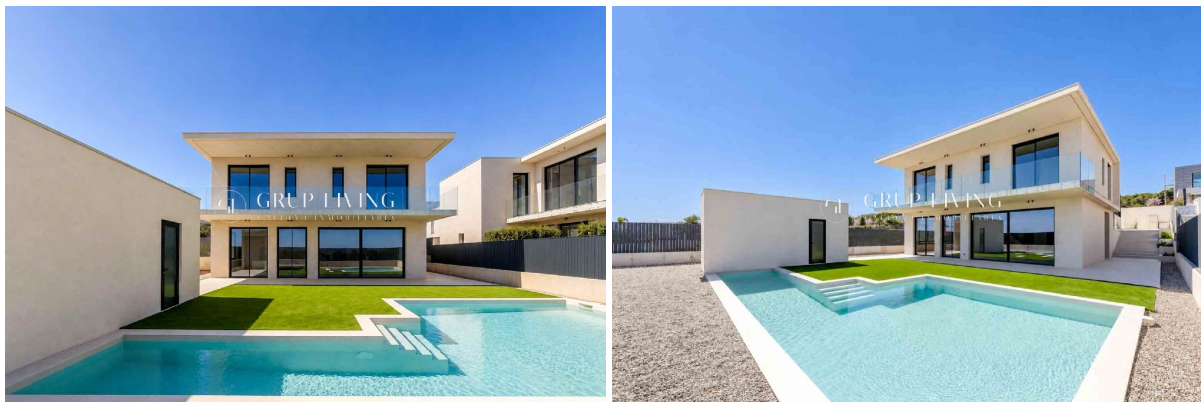


casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos esta exclusiva casa de obra nueva en La Plana, una vivienda de diseño contemporáneo donde arquitectura, amplitud y luz natural se combinan para crear un hogar elegante y funcional en una de las zonas más demandadas de Sitges.~~La propiedad destaca por su diseño vanguardista, con espacios abiertos, grandes volúmenes y una cuidada conexión entre interior y exterior, ofreciendo una sensación constante de amplitud y bienestar.~~Al acceder a la vivienda encontramos una espectacular zona de día compuesta por un gran salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, preparada para incorporar una nevera americana y diseñada para integrarse perfectamente en el espacio. Toda esta planta conecta directamente con el jardín a través de grandes aperturas, creando una continuidad natural entre interior y exterior.~~El jardín ofrece un amplio espacio de césped, piscina de agua salada y diferentes zonas preparadas para que el futuro propietario pueda personalizar el paisajismo y crear un entorno exterior totalmente a medida. En esta planta encontramos también un aseo de cortesía y zona de armario/ropero.~~En un nivel inferior, bajando unos pocos escalones, la vivienda dispone de una gran sala polivalente, ideal como gimnasio, home cinema, sala de juegos o despacho, además de un aseo y una práctica zona de lavandería independiente.~~La zona de noche se distribuye en dos plantas.~En la primera encontramos dos habitaciones dobles, un baño completo y salida al jardín.~En la planta superior se ubican dos habitaciones dobles adicionales, otro baño completo y una espectacular suite principal, con baño privado, salida a terraza y agradables vistas al mar.~El exterior dispone además de un baño independiente para dar servicio a la piscina y al jardín.~~Una vivienda única para quienes buscan diseño, comodidad, espacios amplios y una ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor proyección de Sitges.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 2.600.000€ + 338.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: reciente construcción, en trámite~Registro certificado energético: reciente construcción, en trámite~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6381567**
id:
referentie: **VSIT2619**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **601 m2**
prijs: **€ 2.600.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**