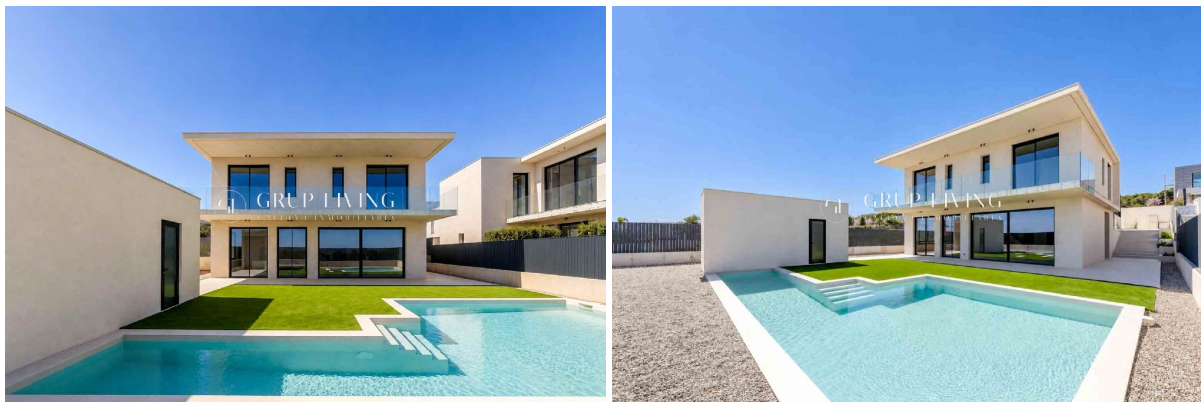


casa en venta Sitges, Garraf



Os presentamos esta exclusiva casa de obra nueva en La Plana, una vivienda de diseño contemporáneo donde arquitectura, amplitud y luz natural se combinan para crear un hogar elegante y funcional en una de las zonas más demandadas de Sitges. ~La propiedad destaca por su diseño vanguardista, con espacios abiertos, grandes volúmenes y una cuidada conexión entre interior y exterior, ofreciendo una sensación constante de amplitud y bienestar. ~Al acceder a la vivienda encontramos una espectacular zona de día compuesta por un gran salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, con todos los electrodomésticos y diseñada para integrarse perfectamente en el espacio. Toda esta planta conecta directamente con el jardín a través de grandes aperturas, creando una continuidad natural entre interior y exterior. ~El jardín ofrece un amplio espacio de césped, piscina de agua salada y diferentes zonas preparadas para que el futuro propietario pueda personalizar el paisajismo y crear un entorno exterior totalmente a medida. En esta planta encontramos también un aseo de cortesía y zona de armario/ropero. ~En un nivel inferior, bajando unos pocos escalones, la vivienda dispone de una gran sala polivalente, ideal como gimnasio, home cinema, sala de juegos o despacho, además de un aseo y una práctica zona de lavandería independiente. ~La zona de noche se distribuye en dos plantas. ~En la primera encontramos dos habitaciones dobles, un baño completo y salida al jardín. ~En la planta superior se ubican dos habitaciones dobles adicionales, otro baño completo y una espectacular suite principal, con baño privado, salida a terraza y agradables vistas al mar. ~Todas las plantas están conectadas con ascensor interior. ~El exterior dispone además de un baño independiente para dar servicio a la piscina y al jardín. ~Una vivienda única para quienes buscan diseño, comodidad, espacios amplios y una ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor proyección de Sitges. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: 2.600.000€+338.000€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) ~• Gastos de Notaría ~• Gastos de Registro ~• Gastos de Gestión (Gestoría) ~• Honorarios Agencia del Vendedor ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles ~El propietario no es un gran tenedor. ~Referencia cédula habitabilidad: reciente construcción, en trámite ~Registro certificado energético: reciente construcción, en trámite ~Número registre AICAT:3366 ~Número API:A10580

gegevens woning

Hispacasas **6381567**
id:
referentie: **VSIT2619**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **601 m2**
prijs: **€ 2.600.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**