

casa en venta Sitges, Garraf



Ubicada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Sitges, esta magnífica vivienda pareada combina privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable en segunda línea de mar, a escasos metros de la playa y del centro.~~La propiedad, distribuida en tres plantas, ofrece 243m2 construidos sobre una agradable parcela con jardín privado delantero y trasero, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~~En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al jardín y a la zona de barbacoa, creando un espacio perfecto para reuniones y momentos al aire libre. La cocina independiente, cómoda y funcional, dispone además de zona de lavadero con acceso exterior. Un aseo de cortesía completa esta planta.~~La primera planta alberga dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y salida a una soleada terraza con vistas despejadas. Un baño completo con doble lavabo da servicio a esta zona.~~La planta superior está destinada a la suite principal, un espacio íntimo y luminoso con armarios empotrados, baño en suite con bañera, doble lavabo y columna de hidromasaje. Desde aquí se accede a una fantástica terraza privada con bonitas vistas al mar.~~La vivienda destaca por sus acabados de calidad, suelos de mármol, calefacción por radiadores de gas y varias terrazas orientadas al sur que aportan luz natural durante todo el día.~~La propiedad dispone además de un gran garaje tipo box con capacidad para varios vehículos.~~El Vinyet es una de las áreas residenciales más exclusivas de Sitges, reconocida por su tranquilidad, elegancia y proximidad al Passeig Marítim y a la Avenida Sofía. Un entorno privilegiado donde disfrutar del mar, la privacidad y todos los servicios a pocos minutos caminando.~Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia junto al Mediterráneo.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO VENTA: 1.250.000€+150.000€(ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€=10%, de 600.001€ a 900.000€=11%, de 900.000€ a 1.500.000€=12%, más de 1.500.000€=13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989,

de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Gestión(Gestoría):Los honorarios por la tramitación administrativa,liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~•Honorarios Agencia del Vendedor:incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento,tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana,en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: VHHTQ3MJK~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas **6381568**
id:
referentie: **VSIT2622**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **243 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.250.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**