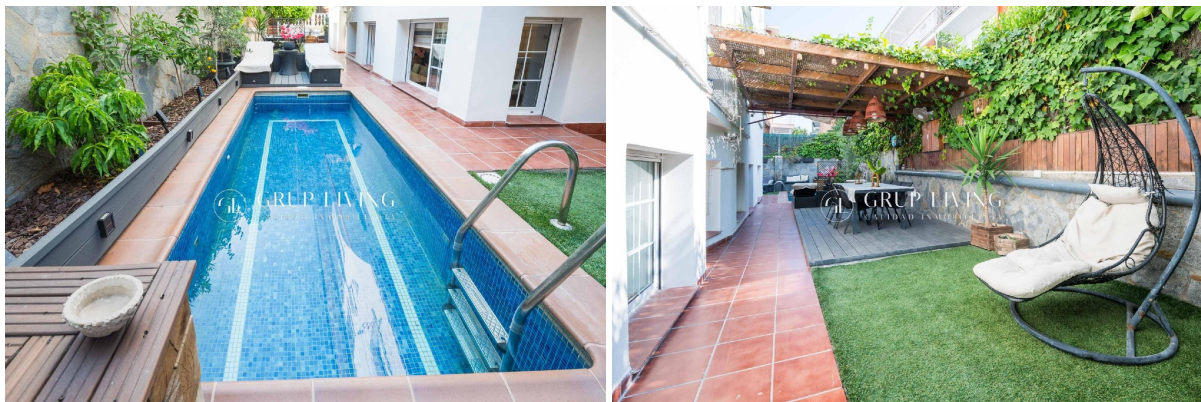


## casa en venta Sitges, Garraf



Hoy os presentamos una singular propiedad en el corazón del Vinyet.~En una de las zonas más exclusivas de Sitges, presentamos esta vivienda única que combina la comodidad de un piso con la sensación de vivir en una casa. ~Esta luminosa planta baja ofrece comodidad, amplitud y estilo en un entorno tranquilo y residencial.~Lo que realmente la hace especial es su espectacular espacio exterior privado de más de 150 m2, donde podrás disfrutar del clima mediterráneo todo el año: zona de comedor, barbacoa, piscina privada y espacio de aparcamiento.~En el interior, la vivienda destaca por su gran luminosidad, gracias a sus amplios ventanales, ofreciendo una sensación muy alejada de la típica planta baja. ~Dispone de cuatro dormitorios dobles, ideales para familias o para quienes buscan espacio adicional para invitados, oficina o sala polivalente. Cuenta con dos baños completos con ducha, modernos y funcionales.~La amplia cocina está integrada en el espacio de salón-comedor, creando una zona de día abierta y acogedora, perfecta para el día a día y para recibir visitas.~Además, destaca por su gran capacidad de almacenaje, un valor añadido difícil de encontrar en viviendas similares.~Una propiedad única por su tamaño, distribución y ubicación privilegiada, a pocos metros del mar y del centro de Sitges.~Una propiedad que combina comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo, en una de las zonas más exclusivas de Sitges.~Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~La propiedad se vende sin muebles~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 720.000€ + 79.200€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€

aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 9LQTCT6B2~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

## gegevens woning

Hispacasas **6385249**  
id:  
referentie: **VSIT489**  
nabij of in: **Sitges**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **150 m2**  
prijs: **€ 720.000**

## contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**