

casa en venta Sitges, Garraf



Se ofrece este fantástico local ubicado en la tranquila y bien comunicada zona de La Plana, dentro de una comunidad que dispone de zona ajardinada, piscina y plaza de parking incluida.~~El espacio es ideal para actividades profesionales como talleres, jornadas de trabajo, despachos u oficina.~~El local se distribuye de la siguiente manera:~Amplia sala principal, muy luminosa, con grandes ventanales a ambos lados que aportan abundante luz natural.~Habitación contigua de gran tamaño con acceso a una pequeña cocina.~Segunda estancia ya acondicionada como oficina, perfecta para uso inmediato.~Terraza exterior privada, que aporta un espacio adicional agradable y luminoso.~Aseo completo con ducha.~~Un espacio versátil, funcional y con mucha luz natural, ubicado en un entorno agradable que aporta valor añadido gracias a sus zonas comunes.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 500.000€ + 50.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: Exento~Registro certificado energético: 0YZ486V6J~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id: **6385259**
referentie: **VSITLOCAL279**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **115 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 500.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**