

casa en venta Sitges, Garraf



Este es uno de esos pisos donde disfrutas del día a día. Situado en la inmejorable zona de la Plana cuenta con una ubicación excepcional respecto al centro de Sitges, estaciones de bus y tren, playas y servicios públicos. Puedes moverte andando a cualquiera de estos sitios.~~El piso cuenta con 100m2 cuadrados, distribuidos de la siguiente forma: Al entrar encontramos un gran recibidor distribuidor con un cómodo armario empotrado. Tenemos una amplia cocina totalmente equipada que conecta directamente con la terraza y el jardín. El salón es muy amplio con espacio para tener 2 ambientes diferenciados y un gran ventanal que conecta con la terraza principal y la zona de jardín que suman 60m2 exteriores y esquineros, orientados al sur con mucha luz durante todo el año y delante del Parc de Can Robert sin nada que obstruya la privacidad i la visibilidad. ~Una zona ideal para celebraciones, momentos de relax, juegos con los niños....~~La zona de noche cuenta con 2 habitaciones simples con armario empotrado y un baño completo con bañera. También tenemos una suite con armarios empotrados y su baño privado además de salida a una terraza privada de 25m2.~~El piso es esquinero con lo que todas sus estancias, incluido un baño tienes ventana y respiración natural.~Está equipado con las prestaciones energéticas más actuales y tiene calificación energética A.~El piso se vende con 2 plazas de parking en el mismo edificio y un trastero de 9 m2.~~La zona comunitaria es muy amplia y cuenta con una gran piscina comunitaria, zonas ajardinadas, campito de futbol, rampas adaptadas para entradas de vehículos y servicio de conserjería.~~¿Cres que se puede pedir más? ~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 925.000€ + 111.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ =11%, de 900.000€ a 1.500.000€ =12%, más de 1.500.000€ =13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación

de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Registro certificado energético: LJL2H9L36~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispanicasas **6387741**
id:
referentie: **VSIT2013**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 925.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**