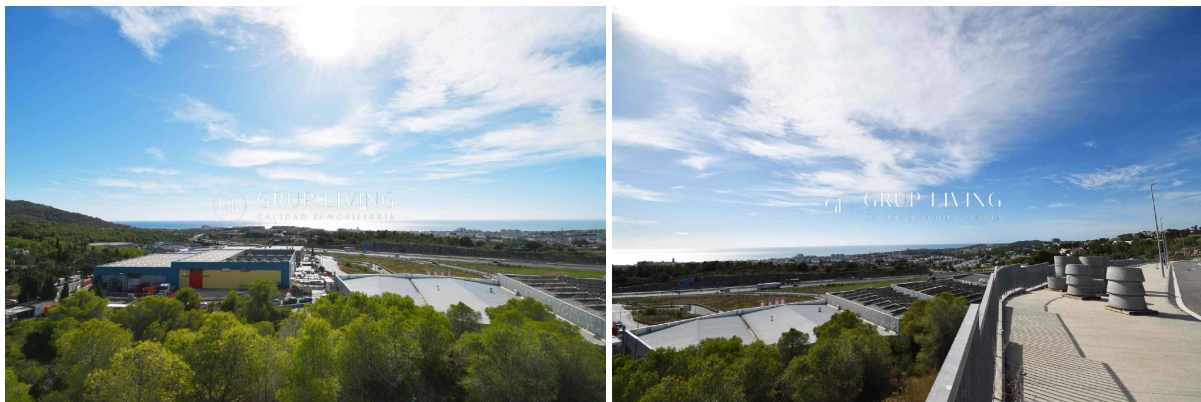


casa en venta Sitges, Garraf



¿Buscas una nave industrial en construcción en una ubicación estratégica? ~Descubre esta excelente oportunidad en el polígono industrial de Mas Alba, ideal para empresas que buscan un espacio moderno, funcional y con alta visibilidad. ~Esta nave industrial cuenta con una superficie total de 300m², distribuidos en:~Planta baja de 200m², diáfana, perfecta para producción, almacenamiento o área operativa.~Primera planta de 100m² más 100m² de terraza exterior privada con vistas al mar mediterráneo, ideal como, oficinas, showroom, zona de descanso o espacio multifuncional.~Características destacadas:~Estructura de hormigón armado, que garantiza resistencia y seguridad.~Diseño contemporáneo con acabados industriales: suelos de hormigón fratasado, paredes y forjados vistos de hormigón prefabricado.~Grandes ventanales de cristal Climalit con carpintería de aluminio, que aportan abundante luz natural.~Cubierta tipo sándwich lacada en blanco, con excelente aislamiento térmico y acústico.~Remates metálicos termo lacados en fachada, que ofrecen durabilidad y una estética moderna.~Aseo totalmente equipado, con posibilidad de personalizar su ubicación según las necesidades del negocio.~Esta nave está diseñada para adaptarse a todo tipo de actividades empresariales, ofreciendo una combinación perfecta de espacio, confort y eficiencia energética.~Ubicación privilegiada: situada en el polígono Mas Alba, una zona industrial en auge, bien comunicada y con fácil acceso de entrada y salida a la C32 y a vías principales.~~¡Impulsa tu negocio desde una nave industrial de alto nivel en Mas Alba!~PRECIO DE VENTA: 400.000€ + 40.000€ (IVA) + 6.000€ (AJD)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• 10% de IVA~• 1,5% de actos jurídicos documentados (AJD)~~La propiedad no es un gran tenedor~Referencia cédula habitabilidad: Exento~Registro certificado energético: propiedad en construcción~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387742**
referentie: **VSITLOCAL237**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**

woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	320 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 400.000