

## casa en venta Sóller, Tramuntana



Descubra un lienzo en blanco con un potencial inigualable en uno de los pueblos más codiciados de Mallorca: Sóller. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir dos casas de pueblo colindantes que se venden juntas, asentadas en una amplísima parcela de aproximadamente 1.690 m<sup>2</sup> que incluye un pequeño safreig y una exuberante vegetación con árboles frutales. Ambas propiedades, con el encanto auténtico de la arquitectura mallorquina tradicional, requieren una reforma integral, brindando al comprador la libertad total de diseñar y crear la residencia de sus sueños.

Doble Opción de Distribución:

- Opción A: Creación de una Lujosa Casa Única. Aproveche la unión física de ambas estructuras (176 m<sup>2</sup> + 118 m<sup>2</sup> = 294 m<sup>2</sup> de construcción total aproximada) para diseñar una espectacular casa señorial de pueblo. Esto permite amplios espacios abiertos, suites principales con vestidor, gimnasio, bodega, o cualquier distribución moderna que maximice la luz y las (utilice el formulario para contactar)
- Opción B: Dos Residencias Independientes (Inversión o Familiares). Ideal para inversores o familias numerosas. La división existente permite reformar y mantener las dos viviendas separadas. La casa 1 podría convertirse en la residencia principal, mientras que la casa 2, sería perfecta para invitados, alquiler vacacional (sujeto a la normativa vigente de Sóller/Mallorca) o vivienda para familiares.

La parcela de 1.690 m<sup>2</sup> es un auténtico lujo en un pueblo como Sóller. Ofrece espacio más que suficiente para crear un jardín mediterráneo privado, diversas zonas de ocio al aire libre, terrazas, solárium, y mantener la actual piscina.

La venta incluye dos estructuras cuyas superficies están pendientes de registro en gran parte (solo 70 m<sup>2</sup> y 49 m<sup>2</sup> están registrados de los 176 m<sup>2</sup> y 118 m<sup>2</sup> construidos, respectivamente). Esto representa una oportunidad para el comprador de iniciar el proceso de legalización y registro de la superficie real construida durante la reforma integral.

Aunque la vivienda está catalogada como zona inundable dentro del plan de ordenación, la ubicación estratégica de esta casa es uno de sus atractivos. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero muy bien comunicado con el resto de la isla. A pocos minutos a pie se encuentra la estación de tren, lo que facilita el acceso a Palma de Mallorca y a otras localidades cercanas. Esta proximidad al transporte permite disfrutar de la tranquilidad del campo, sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Sóller es famoso por su belleza natural enclavada en la Sierra de Tramontana (Patrimonio Mundial de la UNESCO), su arquitectura modernista y su vibrante vida local. Invertir en una propiedad con este potencial en esta zona asegura una excelente revalorización a largo plazo. Este es un proyecto para visionarios que buscan una propiedad con carácter mallorquín para transformar en un hogar excepcional y altamente valorado en el codiciado valle de Sóller.

No deje pasar esta oportunidad de crear su propio paraíso en Mallorca! Contáctenos para más detalles.

El precio de venta del inmueble

incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”./ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’ Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024./p

## gegevens woning

Hispacasas           **6316040**  
id:  
referentie:           **VD570**  
nabij of in:           **Sóller**  
regio:                 **Tramuntana**  
woningtype:           **casa**  
kamers:                **6**  
opp. woning:           **322 m2**  
opp. terrein:           **1690 m2**  
prijs:                 **€ 900.000**

## contact

makelaar:             **Vidamar**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34871515303**