

## casa en venta Sóller, Tramuntana



Descubra un lienzo en blanco con un potencial inigualable en uno de los pueblos más codiciados de Mallorca: Sóller. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir dos casas de pueblo colindantes que se venden juntas, asentadas en una amplísima parcela de aproximadamente 1.690 m<sup>2</sup> que incluye un pequeño safreig y una exuberante vegetación con árboles frutales.~Ambas propiedades, con el encanto auténtico de la arquitectura mallorquina tradicional, requieren una reforma integral, brindando al comprador la libertad total de diseñar y crear la residencia de sus sueños.~1. Potencial Inmobiliario Único: Doble Opción de Distribución~• Opción A: Creación de una Lujosa Casa Única. ~Aproveche la unión física de ambas estructuras (176 m<sup>2</sup> + 118 m<sup>2</sup> = 294 m<sup>2</sup> de construcción total aproximada) para diseñar una espectacular casa señorial de pueblo. Esto permite amplios espacios abiertos, suites principales con vestidor, gimnasio, bodega, o cualquier distribución moderna que maximice la luz y las vistas.~• Opción B: Dos Residencias Independientes (Inversión o Familiares). Ideal para inversores o familias numerosas. La división existente permite reformar y mantener las dos viviendas separadas. ~Casa 1: Podría convertirse en la residencia principal.~Casa 2: Perfecta para invitados, alquiler vacacional (sujeto a la normativa vigente de Sóller/Mallorca) o vivienda para familiares.~La parcela de 1.690 m<sup>2</sup> es un auténtico lujo en un pueblo como Sóller. Ofrece espacio más que suficiente para crear un jardín mediterráneo privado, diversas zonas de ocio al aire libre, terrazas, solárium, y mantener la actual piscina.~La venta incluye dos estructuras cuyas superficies están pendientes de registro en gran parte (solo 70 m<sup>2</sup> y 49 m<sup>2</sup> están registrados de los 176 m<sup>2</sup> y 118 m<sup>2</sup> construidos, respectivamente). Esto representa una oportunidad para el comprador de iniciar el proceso de legalización y registro de la superficie real construida durante la reforma integral.~Sóller es famoso por su belleza natural enclavada en la Sierra de Tramontana (Patrimonio Mundial de la UNESCO), su arquitectura modernista y su vibrante vida local. Invertir en una propiedad con este potencial en esta zona asegura una excelente revalorización a largo plazo.~Este es un proyecto para visionarios que buscan una propiedad con carácter mallorquín para transformar en un hogar excepcional y altamente valorado en el codiciado valle de Sóller.~¡No deje pasar esta oportunidad de crear su propio paraíso en Mallorca! Contáctenos para más detalles.~Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d' Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.~

Hispacasas **6316040**  
id:  
referentie: **VD570**  
nabij of in: **Sóller**  
regio: **Tramuntana**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **322 m2**  
opp. terrein: **1690 m2**  
prijs: **€ 900.000**

makelaar: **Vidamar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871515303**